
INTENTIEVERKLARING

Voor de ontwikkeling en realisatie van een **onthaalplein op het Veerplein in Breskens** in het kader van het Europese INTERREG project *ZwinQuest*

Partijen

Voor dit project slaan vier partijen de handen in elkaar om deze plek attractiever in te richten:

1. **Breskens Maritiem B.V.**, gevestigd te Groede, vertegenwoordigd door de heer E. van Damme, hierna te noemen *Breskens Maritiem*;
2. **Westerschelde Ferry B.V.**, gevestigd te Vlissingen, vertegenwoordigd door de heer W. Vloet hierna te noemen *Westerschelde Ferry*;
3. **Provincie Zeeland**, gevestigd te Middelburg, vertegenwoordigd door mevrouw E.M.J. Haverkorn van Rijsewijk – van den Ende, hierna te noemen *Provincie Zeeland*;
4. **Gemeente Sluis**, gevestigd te Oostburg, vertegenwoordigd door burgemeester mevrouw M.M.D Vermue , hierna te noemen *Gemeente Sluis*;
5. **Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking Landschapspark Zwinstreek**, gevestigd te Brugge, vertegenwoordigd door de heer T. Vermeersch, hierna te noemen *BGTS LSP Zwinstreek*;

Gezamenlijk hierna te noemen: *Partijen*.

Overwegingen

- Partijen werken samen in het kader van het project *ZwinQuest*, gericht op het versterken van het onthaal van het Landschapspark Zwinstreek, in bijzonder de onthaalpoort op het Veerplein in Breskens.
- Partijen hebben elk hun eigen opgaven in het gebied gericht op mobiliteit, ruimtegebruik en een gastvrij onthaal. Door samenwerking kunnen functies gecombineerd worden, kunnen individuele kosten verlaagd worden en kan een plus gerealiseerd worden die bijdraagt aan de doelen van het Landschapspark Zwinstreek.
- Op het Veerplein komen de opgaven vanuit de toekomstvisie van de Westerschelde Ferry, de uitgangspunten van de in 2021 uitgezette tender voor het Veerplein (welke gegund is aan Van Damme Recreatie, in dit project vertegenwoordigd door Breskens Maritiem B.V.), de Regionale Mobiliteitsstrategie en de visie voor Landschapspark Zwinstreek samen.
- In dit kader willen Partijen een onthaalplein ontwikkelen voor verschillende vormen van mobiliteit, dat fungeert als onthaalpoort naar de streek (Zwinstreek, Breskens, Waterdunen en overig West-Zeeuws-Vlaanderen) en als verbindende schakel tussen Walcheren en West-Zeeuws-Vlaanderen. Het Veerplein moet een aantrekkelijke, toegankelijke en gastvrije pleisterplaats worden (door de combinatie van functies en uitstraling) waar mensen zich kunnen oriënteren op een bezoek aan de regio en op een

prettige manier kunnen verblijven om hun reis vanaf deze regionale hub te vervolgen. Het onthaalplein heeft ook een dagrecreatieve functie. Dagrecreatieve voorzieningen op het Veerplein staan niet op zichzelf, maar versterken de aantrekkelijkheid van het Veerplein als verblijfsgebied en fungeren als visitekaartje voor de streek (aansluitend op het DNA). Hierbij moet er sprake zijn van een betekenisvolle invulling met aandacht voor educatie, identiteit en erfgoed gekoppeld aan de Zwinstreek.

- Waterschap Scheldestromen is eigenaar van de gronden van het projectgebied waarbij de primaire functie van waterstaatswerk dient te worden geborgd. Delen van het projectgebied zijn in erfpacht gegeven aan de partijen zoals genoemd in de overeenkomst. Met de grondeigenaar wordt afstemming gezocht over het gebruik van de gronden en het doen van aanpassingen hieraan.

Verklaringen

Partijen verklaren hierbij:

1. Zich gezamenlijk in te zetten voor de realisatie van onthaalpoort Veerplein binnen het project *ZwinQuest*.
2. Zich gezamenlijk in te spannen voor een goede en tijdige projectuitvoering. De BGTS, Gemeente Sluis en Provincie Zeeland zetten hiervoor de Zeeuwse projectmanager Landschapspark Zwinstreek als projectcoördinator in.
3. De partijen ontwikkelen gezamenlijk een projectplan, onder regie van de projectcoördinator, waarin de verschillende projectonderdelen, planologische voorwaarden en ieders inbreng en verantwoordelijk verder worden uitgewerkt.
4. Dat partijen volgens de volgende verdeling financieel bijdragen aan de realisatie van de Onthaalpoort Veerplein:
 1. Breskens Maritiem: 600.000 euro
 2. Westerschelde Ferry: 400.000 euro
 3. Provincie Zeeland: 170.000 euro
 4. Gemeente Sluis: 100.000 euro
5. Dat partijen maximaal 50% van de onder 4 genoemde investering kunnen declareren bij Interreg (na uitgave én binnen de projectperiode¹). Partijen verklaren 100% van de eigen investering eerst zelf voor te kunnen financieren.
6. Dat de gemeente Sluis en de Provincie Zeeland als bevoegd gezag zorgdragen voor tijdige afstemming met grondeigenaren, het tijdig verlenen van de benodigde vergunningen en het daartoe doorlopen van de benodigde planologische procedures waardoor uitvoering van het project binnen de projectperiode kan worden uitgevoerd onder voorwaarde dat partijen tijdig de plannen zodanig uitwerken dat deze rijp zijn voor planologische toetsing.
7. Dat BGTS LSP Zwinstreek vanuit haar faciliterende rol de overige partijen zal ondersteunen met het educatief-promotionele aspect van de uitbouw van het Veerplein in Breskens als onthaalpoort voor de Zwinstreek.

¹ Bij goedkeuring van de subsidieaanvraag betreft de projectperiode 1 april 2026 t/m 31 maart 2029.

8. Dat voor de exploitatie en het beheer en onderhoud inclusief openbare voorzieningen van het Veerplein te zijner tijd (maar voor de feitelijke inrichting) een afzonderlijke overeenkomst zal worden opgesteld, waarin verantwoordelijkheden, duur, financiering en uitvoering worden vastgelegd. Uitgangspunt hierbij is dat beheer en onderhoud onderdeel uitmaakt van de exploitatie en dat toekomstig beheer in het verlengde ligt van bestaande beheerafspraken van voor de projectontwikkeling.
9. Dat zij deze intentieverklaring ondertekenen als uitdrukking van hun gezamenlijke wil tot samenwerking, zonder dat hieruit reeds juridisch bindende verplichtingen voortvloeien, behalve waar expliciet anders is overeengekomen.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud,
te Groede, op 6-10-2025

Voor Breskens Maritiem B.V.

Naam: E. van Damme

Functie: directeur

Handtekening:

Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud,
te Schiedam, op 5-10-2025

Voor Westerschelde Ferry B.V.
Naam: W. Vloet
Functie: Operationeel Directeur

Handtekening:

Voor Provincie Zeeland

Naam: E.M.J. Haverkorn van Rijsewijk – van den Ende

Functie: Projectmanager natuurpakket Westerschelde

Handtekening:

Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud,
te Oostburg, op 2-10-2025

Voor Gemeente Sluis
Naam: M.M.D. Vermue
Functie: burgemeester

Handtekening:

Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud,
te Brugge, op 8-10-2025

Voor BGTS

Naam: J. Vanlerberghe

Functie: Voorzitter

T. Vermeersch

Directeur

Handtekening: