

Onderwerp
Besluit Woo-verzoek

Zaaknummer
728279

Behandeld door

Verzonden

Middelburg, 28 juli 2025

Geachte heer,

Op 29 juni 2025 heeft u Provincie Zeeland gevraagd om informatie over alle documenten in de breedste zin des woords die betrekking hebben op de vergunningaanvraag (Natura-2000 activiteit), ingediend bij de Provincie Zeeland met verzoeknummer 2025218 01140 000, ingediend op 18 februari 2025. Uw vraag om informatie valt onder artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo). Wij hebben de ontvangst van uw Woo-verzoek op 3 juli 2025 bevestigd.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek. Wij hebben documenten gevonden die over het onderwerp van uw Woo-verzoek gaan en hebben besloten de informatie (deels) openbaar te maken. In deze brief geven we uitleg over dit besluit.

Uw verzoek

In uw Woo-verzoek vraagt u om het volgende:

“Op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (WOO) doe ik hierbij een verzoek tot openbaarmaking van informatie.

Het betreft de aanvraag voor een natuurvergunning (Natura-2000 activiteit), ingediend bij de Provincie Zeeland met verzoeknummer 2025218 01140 000, ingediend op 18 februari 2025. De gegevens van het project zijn als volgt:

- *Naam project: Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse*
- *Projectomschrijving: Bouw van een hotel aan de Laone 32 te Renesse*
- *Adres: Laone 32, Renesse*
- *Ingediend door: Kort Geytenbeek Architecten BNA, Zandweg 32, Zierikzee*

Ik verzoek u om alle documenten in de breedste zin des woords die betrekking hebben op deze vergunningaanvraag openbaar te maken. Daaronder versta ik onder meer: e-mailcorrespondentie, verslagen, digitale berichten, formulieren, schriftelijke stukken, WhatsApp-berichten, interne en externe correspondentie, besluiten, en overige relevante documenten.

Conform artikel 4.2 lid 1 van de WOO verzoek ik u uiterlijk binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek een beslissing te nemen.”

Inventarisatie

We hebben binnen de systemen van Gedeputeerde Staten gezocht naar documenten die over het onderwerp van uw Woo-verzoek gaan. Hierbij zijn de volgende zoektermen al dan niet in combinatie met elkaar gebruikt: Verzoeknummer 2025218 01140 000, Laone 32, Kort Geytenbeek Architecten BNA Er is gezocht tot 29 juni 2025. Dit is de datum waarop wij uw Woo-verzoek hebben ontvangen. We hebben het volgende document gevonden

1. DSO aanvraagformulier “Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse” met verzoeknummer 2025218 01140 000 d.d. 18 februari 2025;
2. DSO aanvraagformulier samenvatting “Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse” publiceerbaar met verzoeknummer 2025218 01140 000 d.d. 18 februari 2025;
3. Situatietekening Laone 32 Renesse met bladnummer DO-SIT-01, versie d.d. 31 januari 2023;
4. Rapportage Stikstofdepositie Nieuwbouw “Linnen aan Zee” Laone 32 te Renesse, projectnummer 2210490, versie 4.3, opgesteld door saw Bouwkundig Ingenieurs d.d. 14 juli 2023;
5. Publicatie aanvraag in provinciaal blad nummer 4465 d.d. 26 maart 2025;
6. E-mail ontvangstbevestiging verzoek 2025021801140: Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse op 18-02-2025 om 13:27:24
7. Ontvangstbevestiging aanvraag met zaaknummer 635516 d.d. 17 maart 2025;
8. Brief legesheffing met zaaknummer 635516 d.d. 17 maart 2025;
9. Brief aanhouden aanvraag met zaaknummer 635516 d.d. 27 maart 2025;
10. E-mail 20166 bevestiging zaaknr. 635516 op 01-04-2025 om 16:32:00;
11. E-mail 20166 RE: uw aanvraag m.b.t hotel Laone 32 Renesse op 10-03-2025 om 13:14:08;
12. Afschrift brief aan Afdeling bestuursrechtspraak betreft United o.g. B.V. / advies bouw hotel Laone 32 te Renesse d.d. 6 maart 2025.

Overwegingen

De door ons gevonden documenten zijn beoordeeld of deze openbaar gemaakt kunnen worden. We hebben het algemeen belang van openbaarheid van informatie afgewogen tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo staan. Bij deze beoordeling is gekeken of een van deze belangen zwaarder weegt dan openbaarheid.

Grenzen aan openbaarheid

We maken de documenten (voor een deel) openbaar. We hebben informatie onleesbaar gemaakt omdat de informatie valt onder een/een aantal uitzonderingsgrond(en) uit hoofdstuk 5 van de Woo.

De uitzonderingsgronden leggen wij hieronder verder uit. De informatie die onder een uitzonderingsgrond valt, is onleesbaar gemaakt en wordt in de documenten aangeduid met een letter.

Persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarwegender is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens aangetroffen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Voornoemde beoordeling wordt tot uitdrukking gebracht in ondergenoemde document(en) door bij weglakking de volgende code op te nemen: J.

Openbaarmaking

Dit besluit en het openbaar gemaakte document plaatsen wij geanonimiseerd (zonder persoonsgegevens) op [Woo-verzoeken en -besluiten | Provincie Zeeland](#).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

Unitmanager Natuurbescherming

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.
U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u meer informatie vinden op <https://www.zeeland.nl/bezwaar-maken>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

E-Mailbericht Zaak 635516

Van: [redacted]@kortgeytenbeek.nl [redacted]

Aan: [redacted]@zeeland.nl [redacted]

Datum: 01-04-2025 om 16:32:00

Onderwerp: 20166_bevestiging zaaknr. 635516 op 01-04-2025 om 16:32:00

Goedemiddag [redacted],

Naar aanleiding van uw brief inzake de behandeling van vergunningsaanvraag nieuwbouw hotel Laone 32 wil ik hierbij bevestigen dat we akkoord zijn met opschorting tot nader order.

We vernemen graag reactie zodra aan de orde, voor overleg of informatie voor benodigd nader onderzoek.

Met bruiselijke groet,

[redacted]

Technisch leider

T. +31 (0)111 [redacted]

M. +31 (0)6 [redacted]

Bijlagen:
image001.png

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Kort Geytenbeek Architecten BNA
t.a.v. [REDACTED]
Zandweg 32
4301 TA ZIERIKZEE

Onderwerp
2025021801140 | Aanhouden
behandeling aanvraag
Omgevingsvergunning Natura 2000-
activiteit voor nieuwbouw hotel Laone 32
te Renesse

Zaaknummer
635516

Behandeld door

[REDACTED] J J
+31 6 [REDACTED] J

Verzonden

Middelburg, 27 maart 2025

Geachte [REDACTED] J [REDACTED] J

Op 18 februari 2025 heeft u namens [REDACTED] J (hierna: uw cliënt) een omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1 lid 1 aanhef en onder e van de Omgevingswet aangevraagd voor een Natura 2000-activiteit. U vraagt namens uw cliënt een omgevingsvergunning aan voor de bouw van een hotel aan de Laone 32 te Renesse. Bij brief van 17 maart 2025 hebben wij de ontvangst van uw aanvraag bevestigd.

In uw aanvraag maakt u gebruik van intern salderen. Uit de stikstofuitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 december 2024 volgt dat het feit dat intern salderen moet worden gezien als mitigerende maatregel zorgt voor vergunningplicht en dat dit met zich mee brengt dat ook een zogenaamde additionaliteitstoets moet worden uitgevoerd. Dit betekent dat de in te zetten stikstofruimte (saldering) alleen mag worden aangewend voor een nieuwe beoogde situatie als deze niet nodig is als passende maatregel voor de instandhoudings-doelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Uit de bij uw aanvraag behorende AERIUS-berekening blijkt dat de beoogde situatie in zowel de bouw- als gebruiksfase zorgt voor een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in het Natura 2000-gebied Kop van Schouwen. Voor dit gebied geldt dat wij momenteel (nog) niet kunnen onderbouwen dat vrijkomende stikstofruimte niet als passende maatregel nodig is voor de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied. Dit betekent dus voor uw aanvraag dat wij op dit moment geen positief besluit op uw aanvraag kunnen nemen.

Momenteel zijn wij wel aan het bekijken welke passende maatregelen er precies noodzakelijk zijn om in genoemde gebieden wel tot het oordeel te komen dat er genoeg andere geborgde passende maatregelen worden genomen, zodat vrijkomende stikstofruimte niet altijd per definitie 'naar de natuur moet'. Dit is echter een proces wat enige tijd vergt.

Om bovenstaande reden willen wij u door middel van deze brief laten weten dat wij de wettelijke beslistermijn opschorten tot nader order en daarmee de aanvraag aanhouden conform artikel 4:15, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht. Op het moment dat er meer duidelijkheid is, wordt u daarover geïnformeerd en sturen wij u op dat moment pas een verzoek om aanvullende gegevens (de aanvraag is namelijk op dit moment ook nog niet compleet).

Graag vernemen wij binnen een termijn van een week na verzenddatum van deze brief schriftelijk (dit mag ook via e-mail) of u hiermee in kunt stemmen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie over de behandeling van uw aanvraag kunt u contact opnemen met   natuurbescherming. Zij behandelt uw aanvraag en is bereikbaar op het bovenaan deze brief genoemde telefoonnummer of per e-mail via:  [@zeeland.nl](mailto:je@zeeland.nl)

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

 
Unitmanager Natuurbescherming

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

E-Mailbericht Zaak 635516

Van: Noreply@zeeland.nl (Provincie Zeeland)

Aan: info@[REDACTED] com (None)

Datum: 18-02-2025 om 13:27:24

Onderwerp: [ZLD 635516-1e84ab] Ontvangstbevestiging verzoek 2025021801140:
Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse op 18-02-2025 om 13:27:24

Beste,

Bedankt voor het indienen van uw verzoek met verzoeknummer 2025021801140:
Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse. Dit is in goede orde ontvangen en als zaak
geregistreerd onder zaaknummer 635516. Wij verzoeken u om bij verdere
communicatie dit zaaknummer te vermelden.

Via het Omgevingsloket kunt u:

- de door u ingevulde gegevens terugvinden;
- eventueel uw verzoek aanvullen of intrekken.

Met vriendelijke groet,

Provincie Zeeland

Dit is een automatisch gegenereerd bericht dat niet beantwoord kan worden.

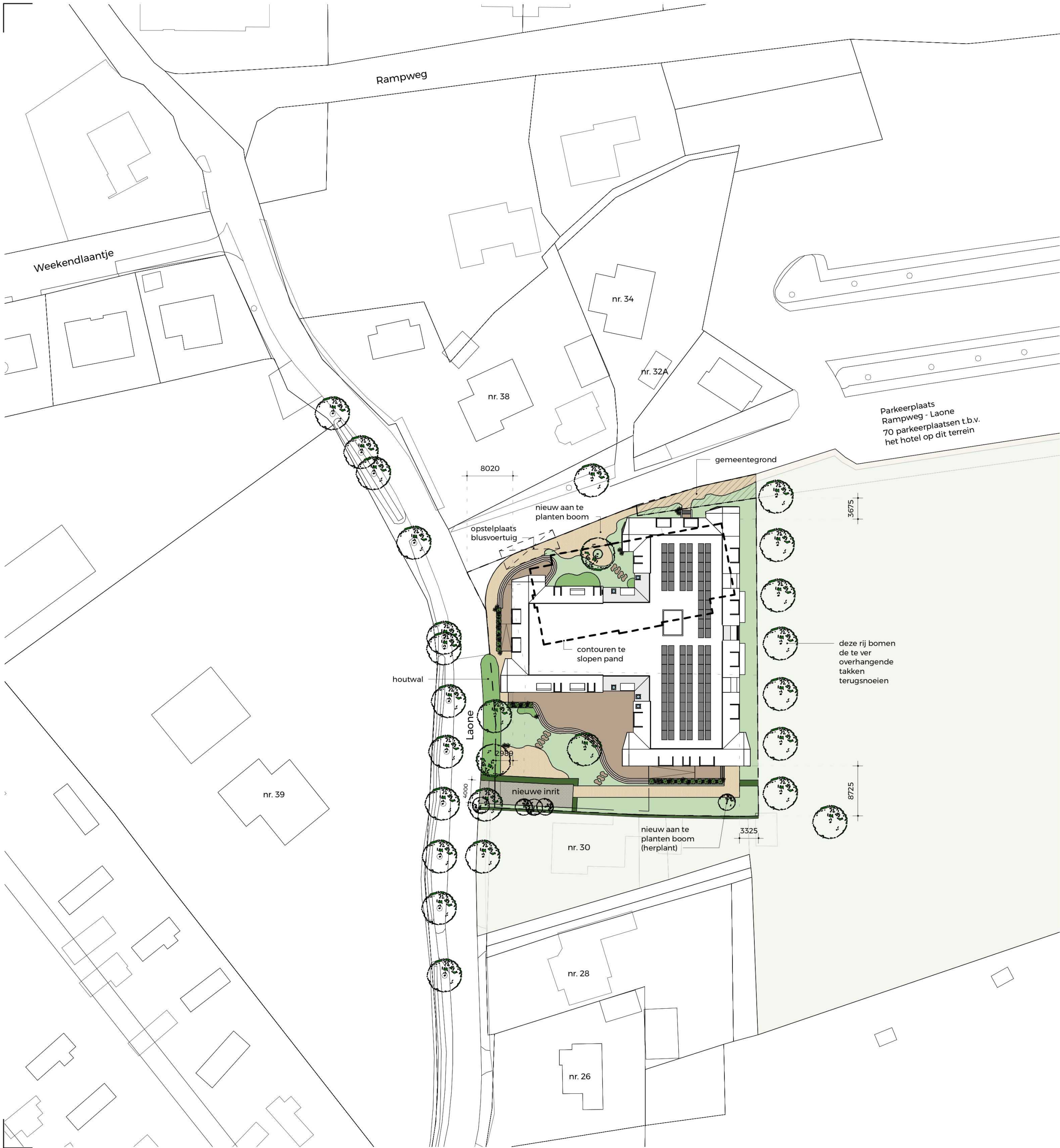
Bijlagen: geen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

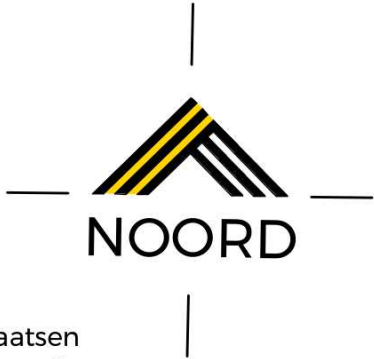
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



situatie

gemeente Schouwen Duiveland
sectie H, nr 760
schaal 1 : 500



T.b.v. het nieuw te bouwen hotel 70 parkeerplaatsen
te reserveren op Parkeerplaats "Rampweg - Laone "

OPDRACHTGEVER
United o.g. B.V.
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes

BOUWLOCATIE
Laone 32
Renesse
Schouwen-Duiveland

ONDERDEEL
Situatie nieuw

Project**20166 Hotel Laone Renesse**



Getekend
Laatste wijziging
Fase
Status

MdVr 06-07-2022
MdVr 31-01-2023
DEFINITIEF ONTWERP
OMGEVINGSVERGUNNING

SCHAAL

1:500

BLADNUMMER

DO-SIT-01

Zandweg 32
4301 TA Zierikzee
0111 - 41 57 73
kortgeytenbeek.nl

Dan weet u het exact.



**S&W
Bouwkundig
Ingenieurs**

Gildeweg 39a
4383 NJ Vlissingen
085 - 130 85 20
info@s-w.nl
KVK: 22037535

www.s-w.nl

Rapportage Stikstofdepositie

Nieuwbouw "Linnen aan Zee"
Laone 32 te Renesse

Projectnr:

2210490

Datum:

14 juli 2023

Versie:

4.3

Contactpersoon:



BRANDVEILIGHEID



METINGEN



BOUWFYSICA



AKOESTIEK



ENERGIE & MILIEU

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Situatie	3
2.1	Rekenpunten	5
2.2	Realisatiefase	6
2.3	Huidige gebruiksfase	8
2.4	Toekomstige gebruiksfase	10
3.	Conclusies	12
I.	Bijlage ‘Rapportage AERIUS Calculator Huidige gebruiksfase / Realisatiefase’	I
II.	Bijlage ‘Rapportage AERIUS Calculator Huidige gebruiksfase / Toekomstige gebruiksfase’	II
III.	Bijlage ‘Onderbouwing referentiesituatie’	III
IV.	Bijlage ‘Wijziging document regelgeving agenda toerisme 2018-2026’	IV
V.	Bijlage ‘Invoergegevens realisatie(aanleg)fase’	V

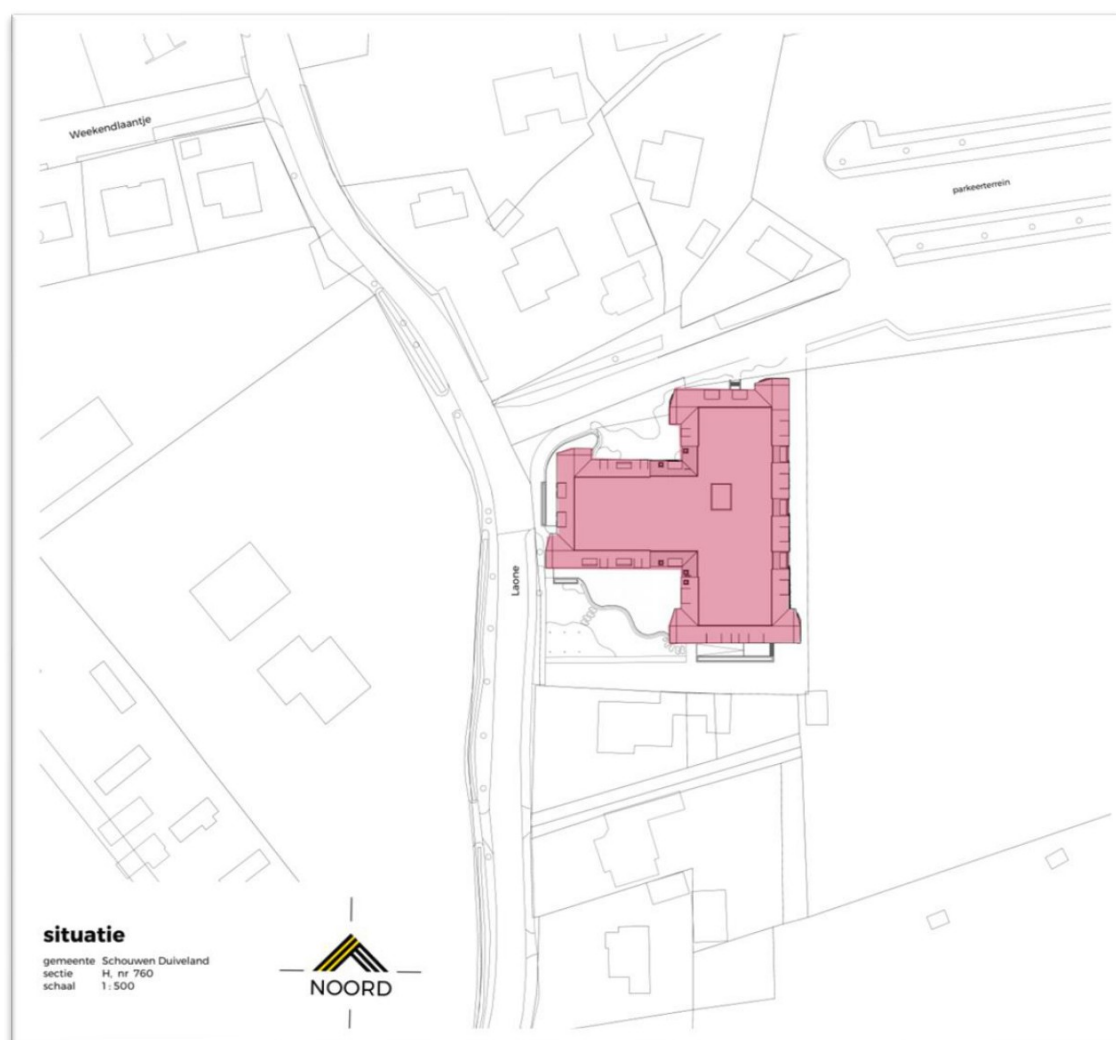
1. Inleiding

Aan de Laone 32 in Renesse wordt een bestaand horecapand gesloopt en worden 25 nieuwe hotelkamers en 33 appartementen (inclusief voorzieningen) gerealiseerd. Voor zowel de realisatie(aanleg)-fase en de gebruiksfase van de nieuw te bouwen pand, zijn met behulp van de AERIUS Calculator berekeningen gemaakt om te kunnen bepalen of er sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de berekeningen is gebruik gemaakt van de AERIUS-Calculator versie 2022.2.

Omdat gebleken is dat (in tegenstelling tot eerdere berichtgeving van gemeente Schouwen-Duiveland) wel een milieutoestemming aanwezig is (Hinderwetvergunning 8 oktober 1985), is de eerder opgestelde rapportage herzien.

2. Situatie

De nieuw te bouwen hotelkamers en appartementen (inclusief voorzieningen), worden niet voorzien van een gasaansluiting maar worden verwarmd d.m.v. een warmtepomp. Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de gebruiksfase zijn dan ook alleen de voertuigbewegingen van belang.



Naast de gebruiksfase is ook de realisatie(aanleg)fase van belang. Met behulp van de AERIUS Calculator (versie 2022.2) zijn verschilberekeningen opgesteld voor de beide fases.

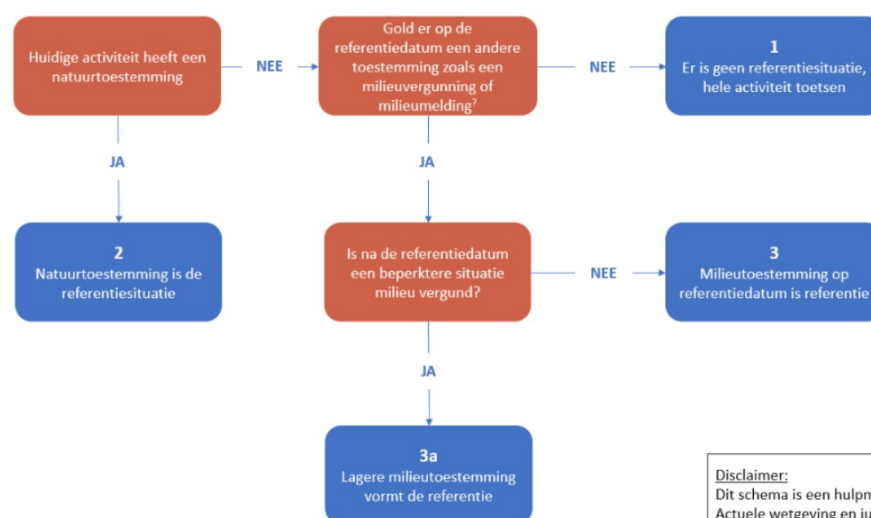
In deze rapportage wordt volstaan met het maken van een aantal screenshots uit de calculator. De rapportages uit de AERIUS Calculator zijn in bijlage I en II opgenomen. Ook staat er in de rapportage een link, waarmee een export van de projectbestanden kan worden gedownload. Deze kunnen in de calculator worden geïmporteerd en op die manier kunnen de resultaten worden gecontroleerd.

Omdat gebruik wordt gemaakt van intern salderen wordt voor de huidige gebruiksfase gebruikt van de referentiesituatie zoals deze op 7 december 2004 aanwezig was. In tegenstelling tot eerdere berichtgeving van gemeente Schouwen-Duiveland is er wel een milieutoestemming aanwezig (Hinderwetvergunning 8 oktober 1985). Een kopie hiervan is bijgevoegd, als bijlage III, bij deze rapportage. Omdat deze milieutoestemming gold op de referentiedatum van 7 december 2004 en er na de referentiedatum geen vergunning is verleend voor een beperktere situatie, vormt deze milieutoestemming de referentie.

Een en ander conform het ‘Schema bepalen referentiesituatie – versie oktober 2021’.

Schema bepalen referentiesituatie – versie oktober 2021

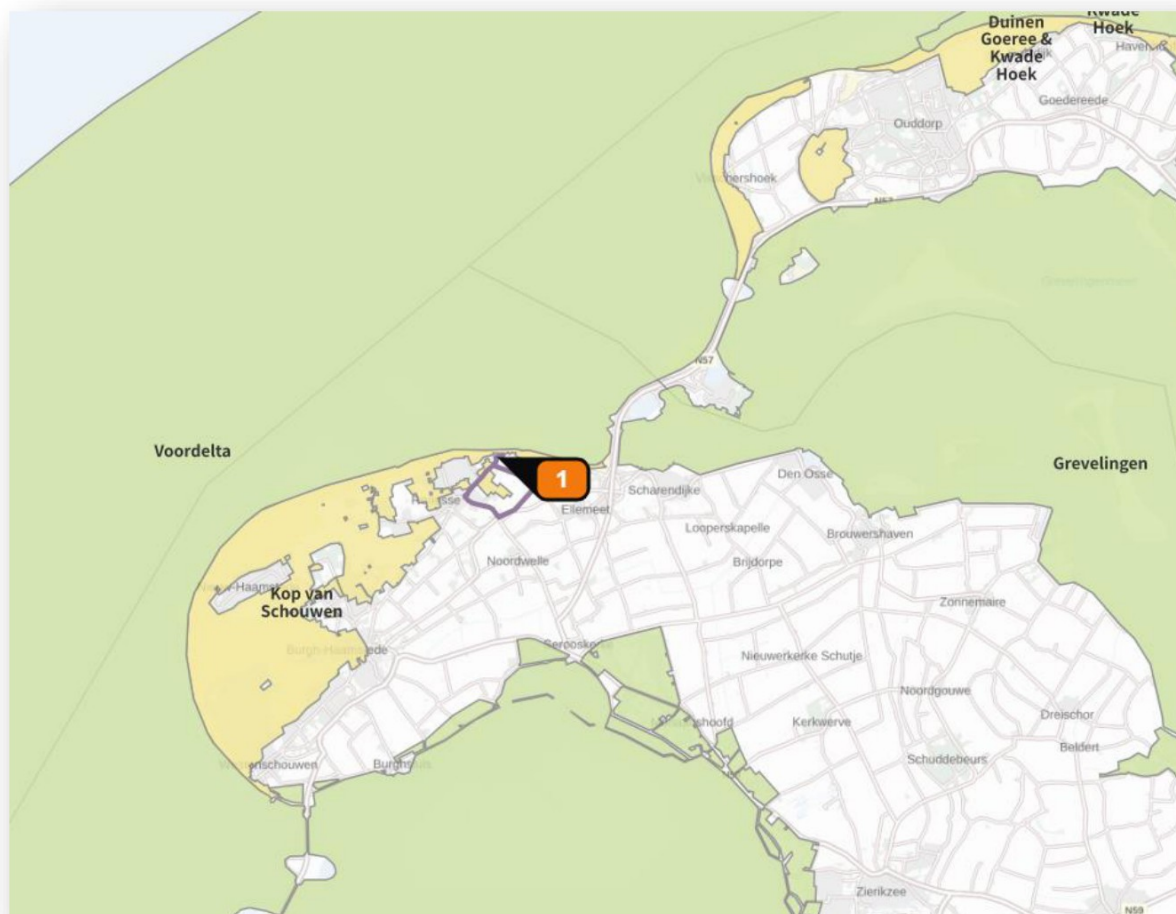
Let op: niet van toepassing voor bestemmingsplannen, wegen, vaarwegen en spoorwegen.



Disclaimer:
Dit schema is een hulpmiddel.
Actuele wetgeving en jurisprudentie zijn leidend.
Aan dit schema kunnen geen rechten worden ontleend.

2.1 Rekenpunten

Met behulp van de AERIUS Calculator is de stikstof depositie berekend op alle relevante natuurgebieden.



2.2 Realisatiefase

Voor de realisatie(aanleg)fase is uitgegaan van een bouwtijd van veertien maanden. Uitgangspunt is dat de depositiebijdrage van een project inzichtelijk wordt gemaakt in mol per hectare per jaar en dat daarvoor de aaneengesloten 12 maanden worden gemodelleerd, waarvoor de depositie het hoogst is. Daarom zijn alle emissies ingevoerd in één jaar, dit is niet per definitie een kalenderjaar. Hiermee is dus de uitstoot welke in veertien maanden wordt gerealiseerd berekend over één jaar, de werkelijke uitstoot in het maatgevende jaar zal daardoor lager zijn.

Ten behoeve van de aanlegfase zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt:

Bron werktuigen sloopfase:

- rupskraan.

Bron werktuigen bouwfase:

- graafmachine;
- boorstelling/heistelling;
- betonpomp;
- elektrische torenkraan (verrijdbaar);
- trilplaat;
- minigraver.

In bijlage V zijn de invoergegevens nader gespecificeerd.

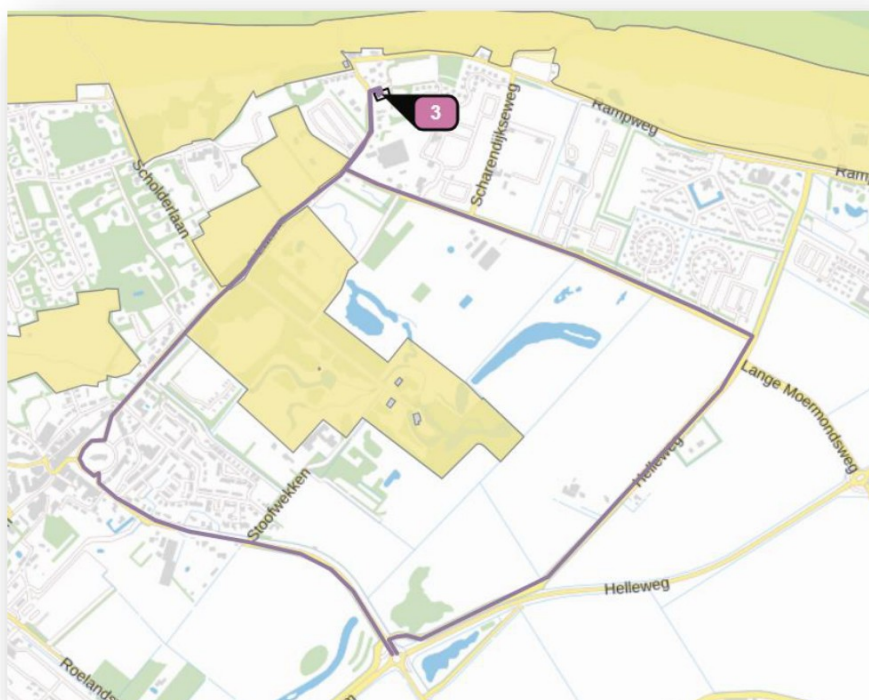
Bron verkeer:

Verkeer van en naar de bouwlocatie:

- licht verkeer: 1.500 ritten/jaar;
- zwaar verkeer: 1.100 ritten/jaar.

Voor de bepaling van het bouwverkeer is uitgegaan van 220 werkdagen, waarbij wordt gerekend met gemiddeld 3,5 personenbusjes/auto's per etmaal en gemiddeld 2,5 vrachtwagen (zware) transporten per etmaal.

De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Er is gerekend vanaf de bouwlocatie tot aan de Provinciale weg N651, rekening houdend met twee verschillende routes.



Resultaten

Uit de verschilberekeningen volgt een toename van 0,00 mol/ha/j.

Er is dus geen sprake van stikstofdepositie t.g.v. de realisatie(aanleg)fase van dit project.

2.3 Huidige gebruiksfase

Aangezien het bestaande pand wordt/werd verwarmd door middel van gasgestookte verwarmingsinstallatie, is voor de huidige gebruiksfase gerekend met een emissie als gevolg van het gasverbruik.

Hierbij is uitgegaan van het volgende:

In het pand is een gasmeter (bouwjaar 1989) aanwezig met een totaalstand van 406.513 m³.



Het huidige pand is in gebruik geweest tot 2019, wat betekent dat het gasverbruik per jaar (minimaal) 406.513 / 30 jaar = 13.350 m³ is geweest.

Conform de kengetallen uit de factsheet ‘Ruimtelijke plannen – emissiefactoren’ (uitgegeven door het RIVM) <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>, wordt door een oudere vrijstaande woning 3,59 kg NO_x en 0,47 kg NH₃ per jaar uitgestoten. Wat conform de statistieken van het CBS gelijkstaat aan ca. 2.250 m³ gasverbruik op jaarbasis.

Bovenstaande resulteert in een uitstoot van 13.350 / 2250 x 3,59 = 21,30 kg NO_x per jaar en een uitstoot van 13.350 / 2250 x 0,47 = 2,79 kg NH₃ per jaar.

Daarnaast is gerekend met de verkeersbewegingen. Hierbij zijn de uitgangspunten uit beleid het van de gemeente Schouwen-Duiveland zoals opgenomen in het document “Wijziging Document Regelgeving Agenda Toerisme 2018 – 2026: Kengetallen parkeren en verkeer | Gemeente Schouwen-Duiveland 20-05-2020” gehanteerd. Het betreffende document is als bijlage IV bijgevoegd bij deze rapportage.

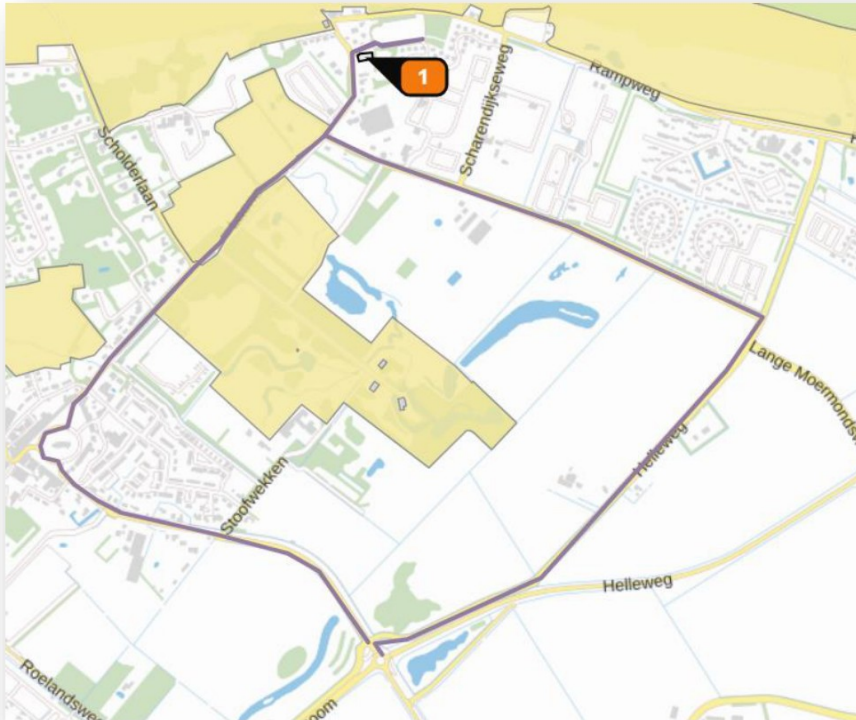
Voor de verkeersbewegingen in de huidige gebruiksfase zijn we uitgegaan van de volgende aantallen:

- Verkeer, t.b.v. het huidige restaurant van 645,9 m²:
Omdat zowel het bovengenoemde gemeentelijk beleid en de CROW 381 geen verkeersgeneratie heeft opgenomen voor een restaurant wordt uitgegaan van de parkeernorm van de CROW met als uitgangspunt dat een parkeerplaats twee maal per dag wordt bezet (1x lunch + 1x diner).
Dit resulteert in 645,9 m² / 100 x 15 = 96,9 parkeerplaatsen x 2 (maal bezet per dag) = totaal **193,8** lichte verkeersbewegingen per etmaal.

De verkeersbewegingen worden over twee rijroutes verdeeld conform onderstaande verdeling:

Onderdeel	Totaal aantal	Route I (80%)	Route II (20%)
Restaurant	193,8	155,0	38,8

De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Er is gerekend vanaf het eigen terrein tot aan de Provinciale weg N651, rekening houdend met twee verschillende routes.



2.4 Toekomstige gebruiksfase

Aangezien de nieuw te bouwen hotelkamers en appartementen (inclusief voorzieningen) worden verwarmd door middel van een warmtepomp, is voor de gebruiksfase alleen gerekend met de verkeersbewegingen.

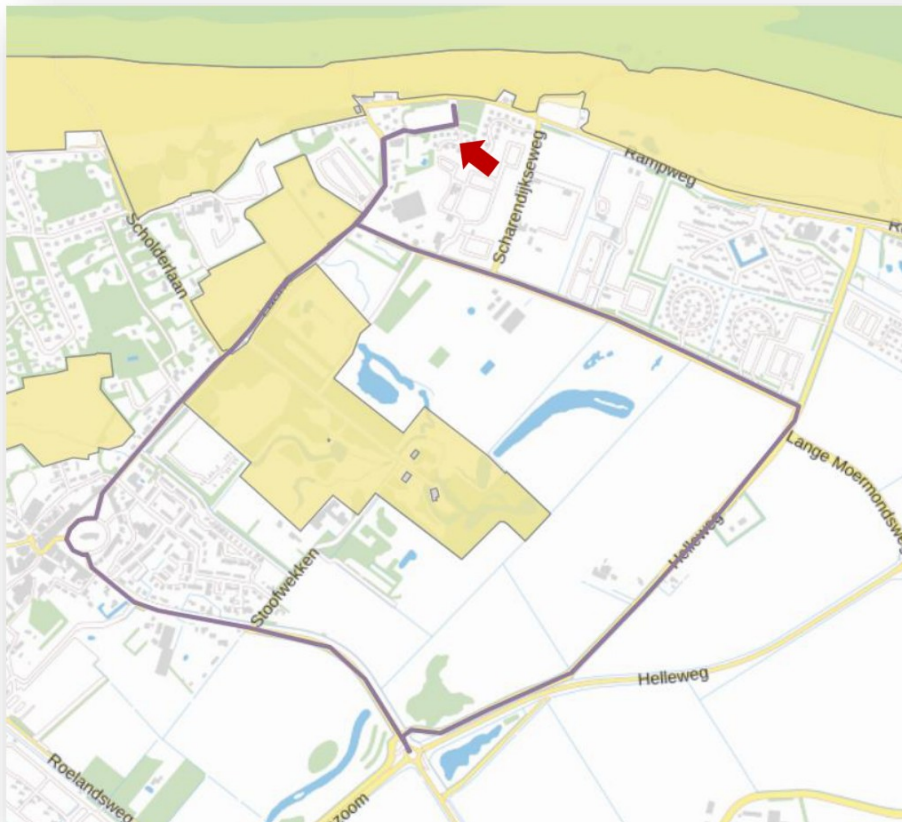
Voor de verkeersbewegingen in de toekomstige gebruiksfase zijn we uitgegaan van de volgende aantallen:

- Verkeer, t.b.v. het nieuwe restaurant van 265 m²:
Omdat zowel het bovengenoemde gemeentelijk beleid en de CROW 381 geen verkeersgeneratie heeft opgenomen voor een restaurant wordt uitgegaan van de parkeernorm van de CROW met als uitgangspunt dat een parkeerplaats twee maal per dag wordt bezet (1x lunch + 1x diner).
Dit resulteert in $265 \text{ m}^2 / 100 \times 15 = 39,75$ parkeerplaatsen $\times 2$ (maal bezet per dag) = totaal **79,5** lichte verkeersbewegingen per etmaal.
- Verkeer t.b.v. 25 hotel kamers:
- Conform het eerder genoemde beleid van de gemeente Schouwen-Duiveland dient voor hotelkamers de verkeersgeneratie te worden bepaald aan de hand van de norm 1,2 parkeerplaats per hotelkamer met een verkeersgeneratie van 3,4 verkeersbewegingen per etmaal.
- Dit betekent $25 \text{ slaapplekken} \times 1,2 = 30$ parkeerplaatsen $\times 3,4 =$ totaal **102,0** lichte verkeersbewegingen per etmaal.
- Verkeer t.b.v. 33 stuks hotelappartementen :
Conform het eerder genoemde beleid van de gemeente Schouwen-Duiveland dient voor deze hotelappartementen de verkeersgeneratie te worden bepaald aan de hand van de norm 1,2 parkeerplaats per hotelappartement met een verkeersgeneratie van 3,4 verkeersbewegingen per etmaal.
Dit betekent $33 \text{ hotelappartementen} \times 1,2 = 39,6$ parkeerplaatsen $\times 3,4 =$ totaal **134,7** lichte verkeersbewegingen per etmaal.

De verkeersbewegingen worden over twee rijroutes verdeeld conform onderstaande verdeling:

Onderdeel	Totaal aantal	Route I (80%)	Route II (20%)
Restaurant	79,5	63,6	15,9
Hotelkamers	102,0	81,6	20,4
Hotelappartementen	134,7	107,8	26,9

De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Er is gerekend vanaf het eigen terrein tot aan de Provinciale weg N651, rekening houdend met twee verschillende routes.



Resultaten

Met behulp van de AERIUS-Calculator (versie 2022.2) is een verschilberekening uitgevoerd waarbij de huidige gebruikssituatie wordt afgezet tegen de toekomstige gebruiksfase.

Uit de verschilberekeningen volgt een toename van 0,00 mol/ha/j.

Er is dus geen sprake van stikstofdepositie t.g.v. de gebruiksfase van dit project.

3. Conclusies

Aan de Laone 32 in Renesse wordt een bestaand horecapand gesloopt en worden 25 nieuwe hotelkamers en 33 appartementen (inclusief voorzieningen) gerealiseerd. Voor zowel de realisatie(aanleg)-fase en de gebruiksfase van de nieuw te bouwen pand, zijn met behulp van de AERIUS Calculator berekeningen gemaakt om te kunnen bepalen of er sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de berekeningen is gebruik gemaakt van de AERIUS-Calculator versie 2022.2.

Omdat gebruik wordt gemaakt van intern salderen wordt voor de huidige gebruiksfase gebruikt van de referentiesituatie zoals deze op 7 december 2004 aanwezig was. In tegenstelling tot eerdere berichtgeving van gemeente Schouwen-Duiveland is er wel een milieutoestemming aanwezig (Hinderwetvergunning 8 oktober 1985). Een kopie hiervan is bijgevoegd, als bijlage III, bij deze rapportage. Omdat deze milieutoestemming gold op de referentiedatum van 7 december 2004 en er na de referentiedatum geen vergunning is verleend voor een beperktere situatie, vormt deze milieutoestemming de referentie.

Een en ander conform het ‘Schema bepalen referentiesituatie – versie oktober 2021’.



Met behulp van de AERIUS Calculator zijn verschilberekeningen opgesteld voor de realisatiefase en de toekomstige gebruiksfase ten opzichte van de huidige gebruiksfase. Uit de berekeningen volgt voor beide fasen geen toename van stikstofdepositie. Er is gebruik gemaakt van de AERIUS-Calculator versie 2022.2. Het AERIUS analysebestand (GML) met rekenresultaten, bronnen en rekenpunten is [hier te downloaden](#).

Op basis van de resultaten uit de berekeningen kan worden geconcludeerd dat zowel voor de realisatie(aanleg)fase en de gebruiksfase geen vergunningsplicht geldt, t.a.v. stikstofdepositie, op grond van de Wet natuurbescherming.

I. Bijlage ‘Rapportage AERIUS Calculator Huidige gebruiksfase / Realisatiefase’

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

S&W Bouwkundig Ingenieurs
Laone 32,
4325 EL Renesse

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Hotel Laone 32 Renesse [2210490_V4.2.1]
Het slopen van een bestaand pand en het realiseren van een hotel met 25 kamers en 33 appartementen.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RPXkHgUQaBXw
14 juli 2023, 12:08
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidige gebruiksfase - Referentie
Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	6,0 kg/j	67,4 kg/j
2024	1,0 kg/j	31,9 kg/j

Resultaten

Huidige gebruiksfase - Referentie
Realisatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,23 mol/ha/j	3457290	Kop van Schouwen
0,10 mol/ha/j	3457290	Kop van Schouwen
0,00 ha		
60,45 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,12 mol/ha/j		



Huidige gebruiksfase (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

1 Wonen en Werken | Recreatie | Gasverbruik

2,8 kg/j

21,3 kg/j

 Verkeersnetwerk

3,2 kg/j

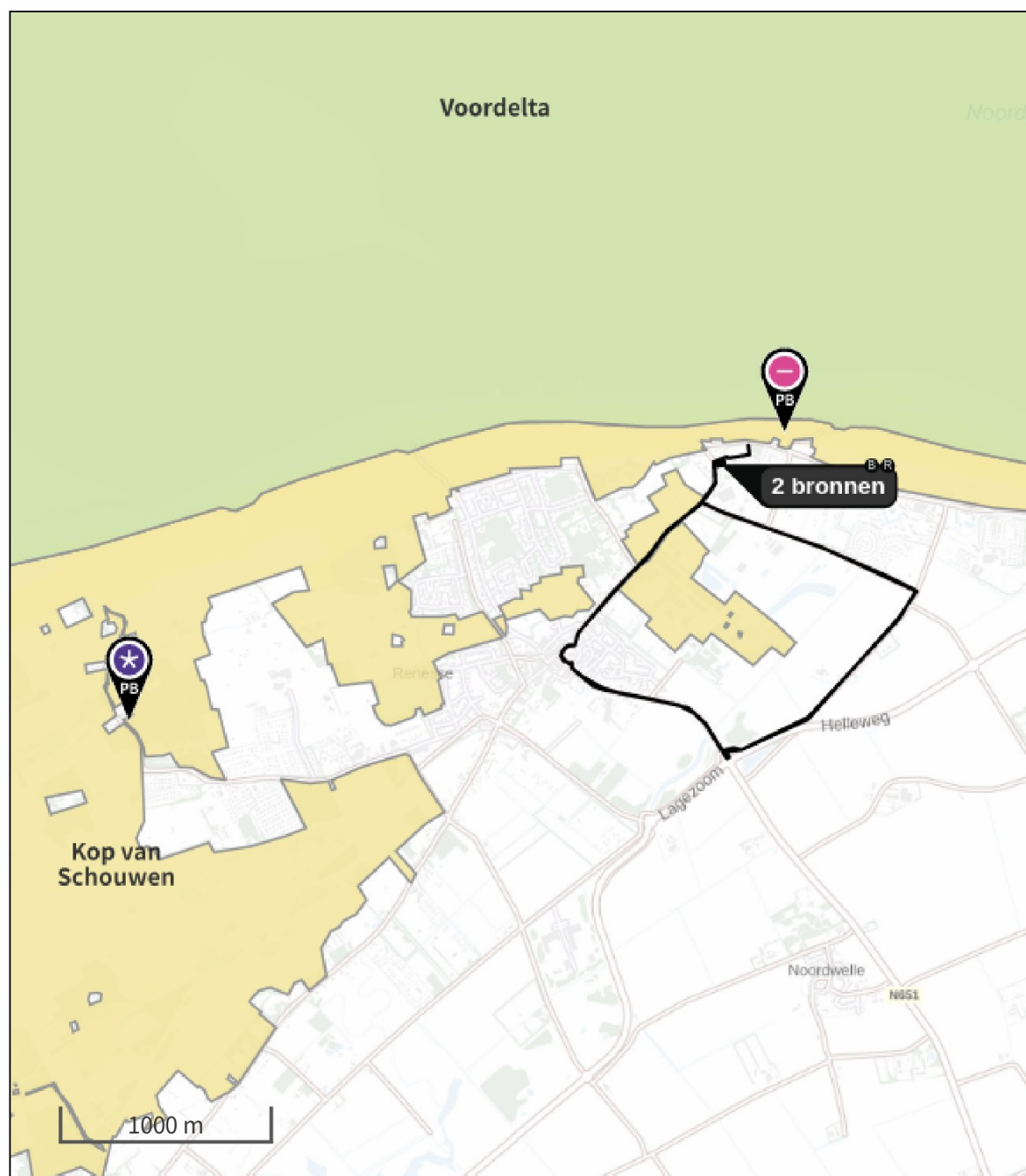
46,1 kg/j

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwmaterieel	0,7 kg/j	20,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	11,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	60,45	1.665,25	0,00	0,00	60,45	0,12

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kop van Schouwen (116)	60,45	1.665,25	0,00	0,00	60,45	0,12

Huidige gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	9,0 m	NO _x	21,3 kg/j
Locatie	X:44338,85 Y:418131,61	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	2,8 kg/j
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,05 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer route I (80%)	Links	Rechts	NO _x	37,7 kg/j
Locatie	X:45170,31 Y:417566,86	Type scherm	-	NO ₂	8,2 kg/j
Lengte	2.792,64 m	Hoogte	-	NH ₃	2,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	155,0 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer route II (20%)	Links	Rechts	NO _x	8,4 kg/j
Locatie	X:43696,22 Y:417368,75	Type scherm	-	NO ₂	1,8 kg/j
Lengte	2.474,07 m	Hoogte	-	NH ₃	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	38,8 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	

Realisatiefase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer route I (80%)		Links	Rechts	NO _x	9,2 kg/j
Locatie	X:45238,61 Y:417539,46	Type scherm	-	-	NO ₂	2,9 kg/j
Lengte	2.673,10 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.200,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	880,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer route II (20%)		Links	Rechts	NO _x	1,9 kg/j
Locatie	X:43645,1 Y:417298,24	Type scherm	-	-	NO ₂	0,6 kg/j
Lengte	2.277,61 m	Hoogte	-	-	NH ₃	47,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	300,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	220,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwmaterieel	NO _x	20,8 kg/j
Locatie	X:44337,35 Y:418133,36	NH ₃	0,7 kg/j
Oppervlakte	0,07 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan 120 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	646 l/j	56 u/j	39 l/j	NO _x	3,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Graafmachine 120 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	553 l/j	48 u/j	33 l/j	NO _x	3,3 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Heistelling 220 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	610 l/j	16 u/j	37 l/j	NO _x	3,2 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonpomp 200 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1157 l/j	34 u/j	69 l/j	NO _x	6,6 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Minigraver 13 kW	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	95 l/j	24 u/j		NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Trilplaat 10 kW	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	96 l/j	24 u/j		NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4
Database versie 2022.2_bb872f8ea4
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

II. Bijlage ‘Rapportage AERIUS Calculator Huidige gebruiksfase / Toekomstige gebruiksfase’

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

S&W Bouwkundig Ingenieurs
Laone 32,
4325 EL Renesse

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Hotel Laone 32 Renesse [2210490_V4.2.1]
Het slopen van een bestaand pand en het realiseren van een hotel met 25 kamers en 33 appartementen.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RrCgwzBdW3op
14 juli 2023, 10:53
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidige gebruiksfase - Referentie
Toekomstige gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	6,0 kg/j	67,4 kg/j
2025	4,3 kg/j	70,3 kg/j

Resultaten

Huidige gebruiksfase - Referentie
Toekomstige gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,23 mol/ha/j	3457290	Kop van Schouwen
0,12 mol/ha/j	3457290	Kop van Schouwen
0,00 ha		
10,98 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,11 mol/ha/j		



Toekomstige gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

4,3 kg/j

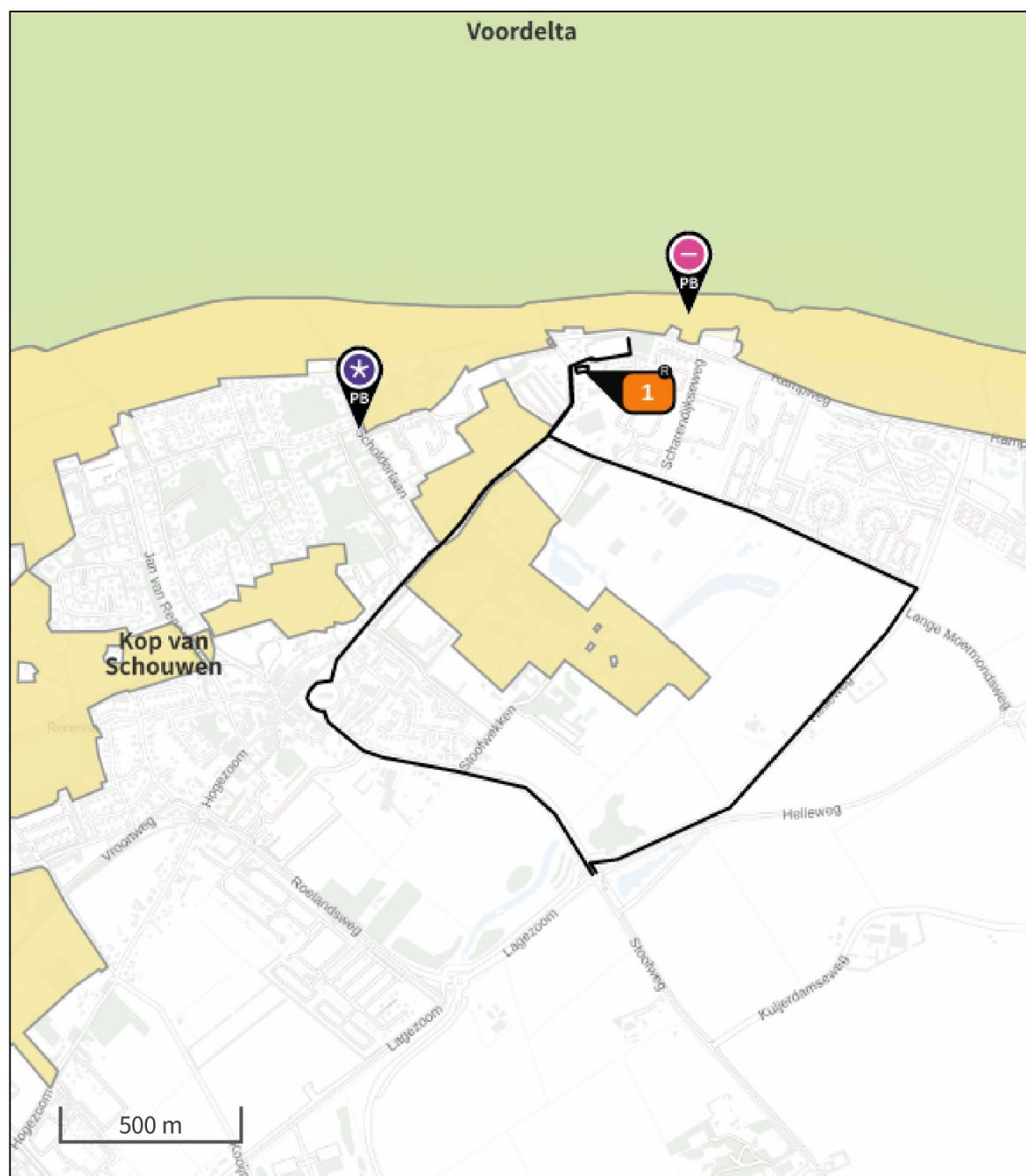
70,3 kg/j



Huidige gebruiksfase (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wonen en Werken Recreatie Gasverbruik	2,8 kg/j	21,3 kg/j
	Verkeersnetwerk	3,2 kg/j	46,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Toekomstige gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	10,98	1.388,89	0,00	0,00	10,98	0,11

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kop van Schouwen (116)	10,98	1.388,89	0,00	0,00	10,98	0,11

Toekomstige gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer route I (80%)	Links	Rechts	NO _x	57,6 kg/j
Locatie	X:45170,32 Y:417566,86	Type scherm	-	-	NO ₂ 12,7 kg/j
Lengte	2.792,65 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 3,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	63,6 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	81,6 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	107,8 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer route II (20%)	Links	Rechts	NO _x	12,7 kg/j
Locatie	X:43696,22 Y:417368,75	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,8 kg/j
Lengte	2.474,07 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,8 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,9 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,4 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	26,9 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Huidige gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	9,0 m	NO _x	21,3 kg/j
Locatie	X:44338,85 Y:418131,61	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	2,8 kg/j
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,05 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer route I (80%)	Links	Rechts	NO _x	37,7 kg/j
Locatie	X:45170,31 Y:417566,86	Type scherm	-	NO ₂	8,2 kg/j
Lengte	2.792,64 m	Hoogte	-	NH ₃	2,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	155,0 p/etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer route II (20%)	Links	Rechts	NO _x	8,4 kg/j
Locatie	X:43696,22 Y:417368,75	Type scherm	-	NO ₂	1,8 kg/j
Lengte	2.474,07 m	Hoogte	-	NH ₃	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	38,8 p/etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4
Database versie 2022.2_bb872f8ea4
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

III. Bijlage ‘Onderbouwing referentiesituatie’



GEMEENTE WESTERSCHOUWEN

Gironummer gemeente: 425419

Gemeentehuis: Kloosterweg 60

Tel. 01115-1651

Correspondentie-adres:
Postbus 5001
4328 ZV BURGH-HAAMSTEDE

Aan [redacted]

J

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Onderwerp : Begeleidnede brief bij
kennisgeving en beschikking.

IV/WS

Haamstede, 8 oktober 1985.

Nr. 85-5

Ingevolge het bepaalde in artikel 31, eerste en vijfde lid, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiene doen wij U hierbij een exemplaar toekomen van de beschikking alsmede van de kennisgeving, als bedoeld in het tweede lid, onder c, van dat artikel, betreffende Uw onder bovengenoemd nummer ingeschreven aanvraag voor een vergunning ingevolge de Hinderwet.

Burgemeester en wethouders van Westerschouwen,
De secretaris,

De burgemeester,

J

J

Namens deze de aangewezen ambtenaar,

J

Bijlagen



GEMEENTE WESTERSCHOUWEN

No. 85-5

H I N D E R W E T

Burgemeester en wethouders van Westerschouwen;

gezien de op 18 maart 1985 ontvangen aanvraag van [REDACTED]

[REDACTED] voor een vergunning ingevolge de Hinderwet voor het oprichten en in werking hebben van een cafe-restaurant gelegen aan de Laône 32 te Renesse, kadastraal bekend gemeente Westerschouwen sectie H no. 165;

overwegende, dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen milieuhygiene is uitgevoerd;

overwegende, ten aanzien van de aanvraag;

dat zowel de Inspectie voor de Volksgezondheid, belast met de milieuhygiene als het Districtshoofd van de Arbeidsinspectie geen advies hebben gegeven naar aanleiding van de aanvraag;

dat geen bezwaren zijn ingekomen naar aanleiding van de aanvraag;

overwegende, ten aanzien van de ontwerp-beschikking;

dat zowel de Inspectie voor de Volksgezondheid, belast met de milieuhygiene, als het Districtshoofd van de Arbeidsinspectie geen advies hebben gegeven naar aanleiding van de ontwerp-beschikking;

dat daaruit mag worden afgeleid dat zij zich kunnen verenigen met de ontwerp-beschikking;

dat door [REDACTED] een gemotiveerd bezwaarschrift is ingediend naar aanleiding van de ontwerp-beschikking;

dat het bezwaarschrift binnen de gestelde termijn ingediend en gemotiveerd is;

dat het bezwaarschrift de volgende inhoud heeft:

1. niet volledige omschrijving van zijn bedrijf, speeltuin niet vermeld;
2. niet volledige opsomming van de kavels t.w. H no. 166, 388 en 577;
3. bezwaar tegen het opnemen van een geluidbegrenzer in de ontwerp-voorschriften;
4. bezwaar tegen het opnemen van een ontgeuringsfilter en een filter voor fijne vetdeeltjes, omdat
 - a. de frituuroven niet intensief gebruikt wordt;
 - b. het bedrijf gelegen is buiten de bebouwde kom;
 - c. er nauwelijks omwonenden zijn, de dichtsbijzijnde woont op 50 meter afstand;
 - d. de kostbare investering kan een bedreiging zijn voor de werkgelegenheid binnen zijn bedrijf;

overwegende, ten aanzien van de bezwaren;

dat de bezwaren genoemd onder 1 en 2 kunnen worden opgeheven door het vermelden van de speeltuin en de sectie no.'s H 166, 388 en 577 in de definitieve beschikking;

dat ten aanzien van het bezwaar genoemd onder 3 kan worden gesteld, dat de geluidbegrenzer opgenomen in de voorschriften genoemd onder bijlage 3 alleen vereist is wanneer er een muziekavond wordt gehouden met live-optreden of/en er een dansavond georganiseerd wordt;

dat wij hebben begrepen dat de redactie van de voorschriften vermeld in bijlage 3 dat niet geheel duidelijk stelt;

dat wij dan ook bijlage 3 hebben herschreven en deze gewijzigde bijlage ter vervanging van bijlage 3 hebben toegevoegd;

dat ten aanzien van het argument genoemd onder 4a het volgende kan worden vermeld;

dat de frituuroven niet vaak gebruikt wordt, zodat het filter ook niet snel verzadigd zal zijn, en dus niet over een al te grote capaciteit behoeft te beschikken;

dat ten aanzien van het argument genoemd onder 4b kan worden gesteld, dat door de ligging buiten de bebouwde kom de controle grens verder is gelegen dan bij bedrijven in de bebouwde kom, zodat op de erfafscheiding op leefniveau (0 tot + 3.00 meter hoogte) de baklucht amper meer te ruiken is, waardoor de filtercapaciteit ook geringer kan zijn;

dat ten aanzien van het argument genoemd onder c het volgende kan worden opgemerkt;

dat weinig omwonenden evenveel recht hebben op frisse lucht als veel omwonenden en dat het filter daarvoor moet worden aangebracht;

dat ten aanzien van het argument d kan worden gesteld dat de investeringen voortvloeiende uit de gestelde voorschriften ons inziens niet van dien aard zijn dat die redelijkerwijs ^{niet} door de aanvrager kunnen worden opgebracht;

dat verder geen bezwaren zijn ingekomen naar aanleiding van de ontwerp-beschikking;

overwegende, dat door de inrichting mogelijk te veroorzaken gevaar, schade of hinder (van andere aard) voldoende kan worden ondervangen door de hierna te noemen voorschriften;

gelet op de desbetreffende artikelen van de Hinderwet en de Wet algemene bepalingen milieuhygiene;

b e s l u i t e n :

- I. dat aan de bezwaren genoemd onder 1 en 2 tegemoet kan worden gekomen door het opnemen van speeltuin in de inrichting omschrijving en de kavelnummers H no. 166, 388 en 577 op te nemen in de vergunning.
- II. de bezwaren genoemd onder 3 en 4 ongegrond te verklaren.
- III. aan de  voornoemd de gevraagde vergunning voor het oprichten en in werking hebben van een cafe-restaurant annex speeltuin gelegen aan de Laône 32 te Renesse, kadastraal bekend gemeente Westerschouwen sectie H no. 165, 166, 388 en 577 te verlenen onder de aangehechte voorschriften en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Burgh-Haamstede, - 8 OKT. 1985

Burgemeester en wethouders van Westerschouwen,
De secretaris,

De burgemeester,



• V O O R S C H R I F T E N : behorende bij een vergunning
ingevolge de Hinderwet voor
het oprichten en in werking
hebben van een cafe-restaurant
gelegen aan de Laone 32
te Renesse

t.n.v. [REDACTED]

J

J

GEHOORT BIJ BESLUIT

VAN B. en W. van WESTERSCHOUWEN

DD. - 8 OKT. 1985

No. 05-5

De Secretaris

J

IV. Bijlage ‘Wijziging document regelgeving agenda toerisme 2018-2026’



WIJZIGING DOCUMENT REGELGEVING AGENDA TOERISME 2018–2026:

Kengetallen parkeren en verkeer

COLOFON

In opdracht van de gemeente Schouwen-Duiveland
uitgevoerd door Juust.

Auteur: 

Datum: 20-05-2020



Inhoud

1. Achtergrond	4
2. Aanpak	5
3. Parkeerbeleid gemeente Schouwen-Duiveland	6
4. Kencijfers Agenda Toerisme.	8
5. Referentiecheck	10
6. Beoordeling	11
7. Beleid	13

De gemeenteraad van Schouwen-Duiveland heeft op 25 oktober 2018 de 'Agenda Toerisme 2018–2026' vastgesteld. Eén van de beleidskeuzes (beleidskeuze 8, deel uitmakend van thema 4 'voortdurend vernieuwen') beschrijft het volgende: 'We brengen meer eenduidigheid in de regelgeving voor verblijfsrecreatie. Uitgangspunt is sturen op kwaliteit en niet op kwantiteit'. In het kader daarvan zijn in de Agenda Toerisme kencijfers opgenomen voor recreatieve functies in Schouwen-Duiveland, deze hebben onder andere betrekking op parkeernormering en verkeersgeneratie.

De aanleiding voor het opstellen van deze eigen kencijfers komt onder andere voort uit de evaluatie van de Nota Kamperen. Hier werd geconstateerd dat er regelmatig parkeerproblemen voor komen bij recreatieve ontwikkelingen. Volgens de gemeente voldoen de kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie van het CROW niet voor de verschillende verblijfsrecreatiefuncties welke te vinden zijn op Schouwen Duiveland. Ze bieden daarnaast niet voldoende handvaten voor verblijfsrecreatie typen: grote recreatiewoningen en bijvoorbeeld 3-generatiewoningen. Daarnaast werd geconstateerd dat het recreatiebeleid versnipperd was over meerdere beleidsnota's. (onder andere Nota Kamperen, Nota Ecolodges, bestemmingsplannen Kop van Schouwen en Recreatieterreinen). Daarom is in het uitvoeringsprogramma van de Agenda Toerisme opgenomen dat in de toekomst alle bestaande beleidsnota's worden geïntegreerd tot één beleidsnota Toerisme. Om te zorgen voor helderheid en eenduidigheid is besloten om in de Agenda Toerisme eigen kencijfers op te stellen voor parkeren en verkeersgeneratie. Deze zijn opgenomen in de bijlage "Regelgeving Agenda Toerisme 2018-2026" en in overleg met de (recreatieve) sector tot stand gekomen.

Donderdag 30 januari is in de raadsvergadering een motie aangenomen betreffende: 'gebiedsgerichte aanpak stikstof Schouwen-Duiveland'. Onderdeel daarvan is punt 10: "al dan niet in hetzelfde voorstel ter besluitvorming aan de raad voor te leggen om de normering voertuigbewegingen in al het relevante beleid aan te passen, zodat deze overeenkomen met de normering CROW"

Concrete vraag aan juist: Toets de gehanteerde cijfers en kom indien de toets aantoont dat niet de juiste kencijfers gehanteerd worden met een voorstel voor realistische, juridisch houdbare (planologische borging) en hanteerbare kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie met een eenduidig en eenvoudig systeem.

Om tot de beantwoording van de bovenstaande vraag te komen hanteren we de volgende aanpak. We vatten het parkeerbeleid van de gemeente Schouwen-Duiveland samen. En lichten toe dat dit naadloos aansluit bij de landelijke werkwijze die het CROW hanteert. Daarnaast inventariseren we het beleid ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie zoals verwoord in de Agenda Toerisme. Beide onderdelen beoordelen we. Op basis van onze ervaring met parkeerbeleid/vraagstukken en een referentiecheck bij andere gemeenten geven we vervolgens een advies voor een parkeerregeling (inclusief verkeersgeneratie) op maat voor de gemeente Schouwen-Duiveland.

Parkeerbeleid gemeente Schouwen-Duiveland

3

In het vigerende parkeerbeleid Schouwen-Duiveland 2017–2020 wordt aangegeven dat er geen aparte parkeernormen voor Schouwen-Duiveland zijn vastgesteld. Hierin is onderbouwd dat de landelijke CROW-richtlijnen voldoen. De keuze is bewust gemaakt om de landelijke CROW-richtlijnen te hanteren. Hierbij is onderbouwd dat situaties vaak erg specifiek zijn en maatwerk is noodzakelijk. Naast het parkeerbeleid is er op 27 september 2018 het parapluplan parkeernormen Schouwen-Duiveland vastgesteld. Hierin is juridisch gewaarborgd dat bij nieuwe ontwikkelingen voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid waarbij getoetst dient te worden aan het Parkeerbeleid 2017-2020 of het daarvoor in de toekomst in de plaats tredende parkeerbeleid (artikel 3).

In het onderstaande overzicht zijn de cijfers terug te vinden welke gehanteerd worden in CROW publicatie 317 (en ook in diens opvolger CROW-publicatie 381). In dit overzicht zijn enkel de parkeerkencijfers en bijbehorende verkeersgeneratie verblijfsrecreatie opgenomen. Het complete overzicht van de hoofdgroep horeca en (verblijfs-) recreatie is terug te vinden in de CROW- publicatie. Belangrijk om hierbij te vermelden is dat de CROW-publicatie uitgaat van minimale en maximale kencijfers. Er is dus sprake van een bandbreedte, geen exacte norm. Indien een onderbouwing ontbreekt kan men in principe uitgaan van het gemiddelde. Onderstaande tabel geeft een overzicht van CROW kencijfers voor 'weinig stedelijk' zoals opgenomen in het parkeerbeleid Schouwen-Duiveland 2017–2020. Met de kennis van nu is er één aanpassing wenselijk in dit beleid. Volgens definitie van het CBS behoort de gemeente Schouwen-Duiveland namelijk tot de stedelijkheidsgraad "niet stedelijk". Dit heeft overigens geen effect op de parkeerkencijfers en de verkeersgeneratie voor onderstaande type functies. De gehanteerde kencijfers komen voor beide typen stedelijkheidsgraad voor deze functies exact overeen (inclusief de gehanteerde bandbreedte).

CAMPING (KAMPEERTERREIN)

Exclusief 10% voor gasten van bezoekers

Stedelijkheidsgraad	Centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Parkeerkencijfers (Per standplaats)	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	1,1 - 1,3
Verkeersgeneratie (per standplaats)	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	0,4

BUNGALOWPARK (HUISJESCOMPLEX)

Stedelijkheidsgraad	Centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Parkeerkencijfers (per bungalow)	niet van toepassing	niet van toepassing	1,6 - 1,8	2,0 - 2,2
Verkeersgeneratie (per bungalow)	niet van toepassing	niet van toepassing	2,1 - 2,3	2,6 - 2,8

4* HOTEL

Stedelijkheidsgraad	Centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Parkeerkencijfers (per tien kamers)	3,0 - 4,0	4,8 - 5,8	7,0 - 8,0	8,5 - 9,5
Verkeersgeneratie (per tien kamers)	8,7 - 11,6	13,9 - 16,8	20,2 - 23,1	24,7 - 27,6

5* HOTEL

Stedelijkheidsgraad	Centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Parkeerkencijfers (per tien kamers)	4,2 - 5,8	6,8 - 8,4	9,3 - 10,9	11,8 - 13,4
Verkeersgeneratie (per tien kamers)	13,6 - 18,2	21,6 - 26,2	29,5 - 34,5	34,1 - 38,8

Kencijfers Agenda Toerisme

4

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft uitgesproken om een eenduidig systeem te willen hanteren, waarmee de parkeernormering en verkeersgeneratie eenvoudig te berekenen is. De CROW- publicaties maken gebruik van een grove categorisering, zoals deze op de vorige pagina is toegelicht. Hierbij wordt gerekend met eenheden. In de gemeente Schouwen-Duiveland zijn er daarnaast een heleboel recreatieve verblijfsfuncties die niet binnen de categorisering van het CROW passen. Om meer maatwerk te bieden is gekozen om de parkeernorm en bijbehorende verkeersgeneratie per recreatie eenheid los te laten. Hiervoor in de plaats wordt het aantal parkeerplaatsen en de bijbehorende verkeersgeneratie per slaapplek bepaald. Op deze manier creëer je de mogelijkheid voor meer maatwerk. De Agenda Toerisme hanteert daarbij een norm van één parkeerplaats per drie slaapplekken. Daarnaast is een gemiddelde verkeersgeneratie van vier per parkeerplaats vastgesteld.

In tegenstelling tot het CROW worden in de Agenda Toerisme veel meer 'sub eenheden' benoemd. Elke type overnachtingsplaats is hierbij onderscheiden en benoemd. In onderstaande tabel zijn parkeerkencijfers en verkeersgeneratie per type overnachtingsplaats opgenomen.

KAMPEERBEDRIIVEN

Functie	Eenheid Aantal slaapplekken is één eenheid	Agenda Toerisme Parkeren	Agenda Toerisme Verkeersgeneratie
Standplaatsen Stacaravan	4	1,3	5,2
Standplaatsen Kampeerhuis	4-6	2	8
Standplaatsen Kampeerlodge	4	1,3	5,2
Standplaatsen Trekshut	4	1,3	5,2
Toeristische standplaatsen Kampeermiddelen	4	1,3	5,2
Logies- c.q. logeergebouw	4	1,3	5,2
Recreatiewoningen Recreatiewoning	4-6	2	8
Recreatiewoningen 3 generatiewoningen	4	1,3	5,2
Recreatiewoningen Campinghotel	2-4	1,3	5,2

RECREATIEWONINGTERREINEN

Functie	Eenheid Aantal slaapplaatsen is één eenheid	Agenda Toerisme Parkeren	Agenda Toerisme Verkeersgeneratie
Recreatiewoning	4-6	2	8
Ecolodges	4	1,3	5,2
Logies- c.q. logeergebouw	4	1,3	5,2
Hotels/motel/pension	2-4	1,3	5,2

Referentiecheck

5

Om na te gaan of de voorgestelde kencijfers realistisch zijn en na te gaan of gehanteerde werkwijze gebruikelijk is het goed om te kijken naar referentie gemeenten. Binnen de Provincie Zeeland zijn er momenteel geen gemeenten die vergelijkbare regelgeving hebben vastgesteld. Min of meer vergelijkbare kustgemeenten: Bergen, Schagen en Texel hebben wel eigen parkeerkencijfers vastgesteld. Deze gemeenten hebben allemaal de parkeernormen vastgelegd op basis van richtlijnen van het CROW, waarbij voor verkeersgeneratie geen specifieke kencijfers zijn vastgesteld. Hiervoor volgen ze de kencijfers van het CROW. In alle gevallen is een parkeernorm toegekend per type verblijfseenheid. De gemeente Texel heeft bijvoorbeeld perfunctie een parkeernorm aan het aantal kamers gekoppeld. Geen van de geraadpleegde gemeenten heeft een overeenkomende werkwijze met die van de gemeente Schouwen-Duiveland, waarbij de parkeernorm wordt omgerekend naar het aantal slaapplekken.

Op basis van alle bovenstaande informatie beschrijven we hier onze bevindingen. Hierin vergelijken we de kencijfers uit de Agenda Toerisme met de kencijfers van CROW. Deze cijfers zijn in onderstaande tabel terug te vinden. Hierbij is de indeling van de 'sub eenheden' uit de Agenda Toerisme gebruikt.

KAMPEERBEDRIJVEN

Functie	Eenheid Aantal slaapplaatsen is één eenheid	Agenda Toerisme Parkeren	Agenda Toerisme Verkeers- generatie	CROW Parkeren	CROW Verkeers- generatie
Standplaatsen Stacaravan	4	1,3	5,2	1,3	2,8
Standplaatsen Kampeerhuis	4-6	2	8	1,3	2,8
Standplaatsen Kampeerlodge	4	1,3	5,2	1,3	2,8
Standplaatsen Trekshut	4	1,3	5,2	1,3	2,8
Toeristische standplaatsen- Kampeermiddelen	4	1,3	5,2	1,3	2,8
Logies- c.q. logeergebouw	4	1,3	5,2	1,3	2,8
Recreatiewoningen Recreatiewoning	4-6	2	8	1,3	2,8
Recreatiewoningen 3 generatiewoningen	4	1,3	5,2	1,3	2,8
Recreatiewoningen Campinghotel	2-4	1,3	5,2	1,3	2,8

RECREATIEWONINGTERREINEN

Functie	Eenheid Aantal slaapplaatsen is één eenheid	Agenda Toerisme Parkeren	Agenda Toerisme Verkeers- generatie	CROW Parkeren	CROW Verkeers- generatie
Recreatiewoning	4-6	2	8	2,0 - 2,2	2,8
Ecolodges	4	1,3	5,2	2,0 - 2,2	2,8
Logies- c.q. logeergebouw	4	1,3	5,2	2,0 - 2,2	2,8
Hotels/ motel/pension	2	1,3	5,2	1,1 - 1,2	3,4

Hieruit blijkt dat de gehanteerde één parkeerplaats per drie bedden in grote lijnen overeen met 1,3 parkeerplaats per standplaats op een Camping (kampeerterrein). Het CROW hanteert voor een Bungalowpark (huisjescomplex) een parkeerkencijfer van 2,0 - 2,2 per eenheid. Uitgaande van zes bedden in een recreatiewoning komt dit neer op twee parkeerplaatsen. De bovenstaande gegevens zijn ingedeeld op basis van indeling welke is opgenomen in de Agenda Toerisme. Recreatiewoning terreinen komt het beste overeen met type recreatieverblijf: Bungalowpark (huisjescomplex). Op basis van de bepaling van één parkeerplaats per drie kan dit gehanteerd worden voor alle type verblijfsrecreatie eenheden. De nadere specificering van het begrip 'eenheid' is terug te vinden in de bijlage. Bij een hotel adviseren we een parkeernorm van 1,2 per kamer. Dit gebaseerd op het gemiddelde van het maximale van de bandbreedte van een 4* hotel (0,95 per kamer) en de maximale bandbreedte van een 5* hotel (1,34 per kamer).

In de CROW-richtlijnen worden enkel type recreatieverblijven onderscheiden waarbij wordt uitgegaan van eenheden, maar niet van de omvang van deze eenheden. Enkel bij hotels wordt verwezen naar het aantal kamers. Om de schaalbaarheid van de verschillende groottes van recreatieverblijven toe te kunnen passen wordt er gerekend met het aantal slaapplekken in plaats van eenheden. Insteek van de Agenda Toerisme om het parkeerkencijfer te baseren op het aantal slaapplekken, komt voort uit de wens voor schaalbaarheid van de kencijfers. Op basis van de vergelijking van de kencijfers parkeren uit de Agenda Toerisme met de kencijfers parkeren van het CROW op grote lijnen overeen te komen. Eén parkeerplaats per drie bedden (Agenda Toerisme) komt overeen met de hanteerde 1,3 - 2,0 parkeerplaatsen per eenheid (op basis van 4 - 6 slaapplekken) (CROW). We nemen deze rekenmethodiek dan ook over.

Naast parkeerkencijfers wordt er in de Agenda Toerisme ook verkeersgeneratie opgenomen. Hierin is een gemiddelde verkeersgeneratie van vier per parkeerplaats vastgesteld. Deze is fors hoger dan de kencijfers voor verkeersgeneratie die door het CROW zijn vastgesteld voor vergelijkbare typen recreatieverblijven. Voor een bungalowpark (huisjescomplex) in 'niet stedelijk gebied' in het buitengebied wordt voor verkeersgeneratie een bandbreedte aangehouden van 2,6 - 2,8 per eenheid. Het CROW houdt hiermee al rekening met gebiedsprofielen. Door de keuze te maken voor een recreatie eenheid in het buitengebied van het niet stedelijk gebied is reeds rekening gehouden de beperkte aanwezigheid van het openbaar vervoer, de grote afstand tot voorzieningen en de grote afhankelijkheid van de auto voor bezoekers om naar het recreatie verblijf te komen. Het voorstel is hierin de maximale bandbreedte te hanteren. Ter toelichting, dit is een gemiddelde van de verkeersgeneratie van alle bezoekers. Er zullen mensen zijn op een minicamping midden op Schouwen-Duiveland die 's ochtends naar de bakker rijden (generatie 2), daarna een bezoekje brengen aan Zierikzee (generatie 2) en in de avond naar een restaurant in Burgh-Haamstede (totale verkeersgeneratie van 6). Er is ook een groot deel van de vakantiegangers die de auto de hele week laten staan en alle afstanden te voet of met de fiets afleggen. De insteek is dan ook dat voor het merendeel de CROW-richtlijn voldoet. In de Agenda Toerisme is echter niet voor niets uitgegaan van een hoge verkeersgeneratie. De gemeente Schouwen-Duiveland merkt dat bij diverse ontwikkelingen de landelijke richtlijn ten aanzien van verkeersgeneratie te laag uitkomt en tevens niet is afgestemd op het berekenen aan de hand van aantal slaapplekken. In deze memo wordt de wijziging in de berekening van het aantal parkeerplaatsen gekoppeld aan de verkeersgeneratie. Per initiatief moet worden gezien of deze basis gevolgd wordt dan wel of een gemotiveerde afwijking, bijvoorbeeld in het geval van een combinatie van functies binnen een ontwikkeling, gewenst is.

Tenslotte moet worden opgemerkt dat het onduidelijk is dat er zowel in de Agenda Toerisme als in het Parkeerbeleid parkeernormen zijn opgenomen zonder dat deze aan elkaar gekoppeld zijn. Dit moet één document zijn en parkeernormen horen in het parkeerbeleid thuis. In de Agenda Toerisme kan een verwijzing naar - en een toelichting op het parkeerbeleid bevatten, maar de parkeernormen moeten zijn vastgelegd in het parkeerbeleid. Op basis van het parkeerbeleid maak je de keuze.

Op basis van voorgaande analyse en overwegingen worden de volgende beleidsuitgangspunten gehanteerd.

Voor alle recreatieve eenheden wordt gerekend met 1 parkeerplaats per 3 slaapplekken en een verkeersgeneratie van 2,2 mvt/etmaal per parkeerplaats. Dit geldt voor alle verschillende typen verblijfsrecreatie m.u.v. hotels.

Voor hotels worden per kamer 1,2 parkeerplaatsen gerekend met een verkeersgeneratie van 3,4 mvt/etmaal.

Gemotiveerd afwijken van de genoemde kengetallen is mogelijk, bijvoorbeeld in het geval een combinatie van functies binnen een ontwikkeling.

Dit beleid zal als addendum worden toegevoegd aan het vigerende parkeerbeleid "Schouwen-Duiveland 2017–2020".

De beleid vervangt het Document regelgeving Agenda Toerisme voor zover dit ziet op de kengetallen voor parkeren en verkeersgeneratie bij verblijfsrecreatie.

Op basis van het voorgaand is onderstaand stappenschema opgesteld. Hierbij geldt voor elk type verblijfsrecreatie eenheid dat er één parkeerplaats per drie slaapplekken gerekend dient te worden. Per parkeerplaats wordt een verkeersgeneratie van 2,2 gerekend. Doorloop de onderstaande stappen om het aantal te realiseren parkeerplaatsen te bepalen. Op basis daarvan kan ook de verkeersgeneratie worden bepaald. Hiervoor zijn twee rekenvoorbeelden opgenomen.

- Stap 1 : Bepaal het aantal slaapplekken
- Stap 2 : Deel het aantal slaapplekken door drie om het aantal parkeerplaatsen te berekenen en rond dit af naar boven (op een geheel getal).
- Stap 3 : Bereken de verkeersgeneratie door het aantal parkeerplaatsen te vermenigvuldigen met 2,2.

REKENVOORBEELD 1:

Ontwikkeling van drie recreatiewoningen (één met zes slaapplekken en twee met acht slaapplekken)

Stap 1: $1 \times 6 = 6$ & $2 \times 8 = 16$. Dit komt neer op een totaal van $6 + 16 = 22$ slaapplekken

Stap 2: Aantal parkeerplaatsen = $22 \text{ slaapplekken} / 3 = 7,333$. Dit afronden = 8 parkeerplaatsen

Stap 3: Verkeersgeneratie = $8 \text{ parkeerplaatsen} \times 2,2 = 17,6$. Dit afronden = 18 verkeersgeneratie.

REKENVOORBEELD 2:

Ontwikkeling van recreatiewoningterrein met 26 Ecolodges. Hiervan zijn er zestien vierpersoons en tien zespersoons.

Stap 1: $16 \times 4 = 64$ & $10 \times 6 = 60$. Dit komt neer op een totaal van $64 + 60 = 124$ slaapplekken

Stap 2: Aantal parkeerplaatsen = $124 \text{ slaapplekken} / 3 = 41,3333$. Dit afronden = 42 parkeerplaatsen

Stap 3: Verkeersgeneratie = $42 \text{ parkeerplaatsen} \times 2,2 = 92,4$. Dit afronden = 93 verkeersgeneratie

REKENVOORBEELD 3 (UITZONDERING OP DE REGEL = HOTEL)

Een hotel met twintig kamers (vijftig slaapplekken).

Stap 1: Niet rekenen met slaapplekken maar met kamers (hotel is uitzondering op de regel)

Stap 2: Aantal parkeerplaatsen: $20 \times 1,2 = 24$ parkeerplaatsen

Stap 3: Verkeersgeneratie: $24 \times 3,4 = 81,6$. Dit afronden = 82 verkeersgeneratie.



Laan van St. Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Postadres:
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

T (0111) 452 000

gemeente@schouwen-duiveland.nl
www.schouwen-duiveland.nl

V. Bijlage ‘Invoergegevens realisatie(aanleg)fase’

Tijdsduur bouwfase totaal 14 maanden



Invoergegevens bouwfase

Type werktuig	Vermogen (KW)	Bouwjaar	Stageklasse	Draaiuren	Belasting	Brandstof verbruik L/uur ¹	Brandstof verbruik L/jaar	Ad Blue (%)	Ad Blue (L/jaar)
Mobiele werktuigen									
Sloopfase									
Rupskraan	120	2019	V	56	69%	11,53	646	6%	39
Bouwfase									
Graafmachine	120	2019	V	48	69%	11,53	553	6%	33
Heistelling	220	2017	IV	16	69%	38,12	610	6%	37
Betonpomp	200	2019	V	34	69%	34,03	1157	6%	69
Elektrische torenkraan (verrijdbaar)									
Minigraver (13kW)	13	2019	V	24	69%	3,94	95		
Trilplaat	10	2018	IV	24	40%	3,98	96		
Totaal									

¹ bron : <https://publications.tno.nl/publication/34638932/J5ZV26/TNO-2021-R12305-tab.xlsx>

Verkeersbewegingen woningen	Soort	Aantal	per
Dieplader	Zwaarverkeer	4	jaar
Vrachtwagen	Zwaarverkeer	996	jaar
Betonmixer	Zwaarverkeer	80	jaar
Bak vrachtwagen	Zwaarverkeer	20	jaar
Bus transport	Lichtverkeer	1500	jaar

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
2025021801140 | Legesheffing voor
aanvraag omgevingsvergunning Natura
2000-activiteit voor nieuwbouw hotel Laone
te Renesse

Zaaknummer
635516

Behandeld door  **Verzonden**
+31 6 

Middelburg, 17 maart 2025

Geachte 

Kort-Geytenbeek Architecten BNA heeft namens u op 18 februari 2025 een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit op grond van artikel 5.1 lid aanhef en onder e van de Omgevingswet voor de bouw van een hotel aan de Laone 32 te Renesse. Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u op grond van artikel 5.2.1 van bijlage 1 (tarieventabel) van de Legesverordening Provincie Zeeland 2018, legeskosten verschuldigd ad € 3.000,00. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen het besluit tot het in rekening brengen van leges bij De heffingsambtenaar provinciale belastingen, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via

<https://www.zeeland.nl/beleid-en-regelgeving/bezwaar-maken>

Voorlopige voorziening

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Met vriendelijke groet,

De heffings- en invorderingsambtenaar Provincie Zeeland,
Namens deze,



Afdelingsmanager Personeel, Omgeving en Juridische Zaken

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Kort Geytenbeek Architecten BNA
t.a.v. [redacted]
Zandweg 32
4301 TA ZIERIKZEE

Onderwerp
2025021801140 | Ontvangstbevestiging
aanvraag Omgevingsvergunning Natura
2000-activiteit voor nieuwbouw hotel Laone
32 te Renesse

Zaaknummer
635516

Behandeld door

+31 6 [redacted]

Verzonden

Middelburg, 17 maart 2025

Geachte [redacted]

Hierbij bevestigen wij dat wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1 lid 1 aanhef en onder e van de Omgevingswet op 18 februari 2025 hebben ontvangen. U vraagt namens uw [redacted] (hierna: uw cliënt) een omgevingsvergunning aan voor de bouw van een hotel aan de Laone 32 te Renesse.

Op grond van artikel 16.65 lid 1 onder a van de Omgevingswet juncto artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) toegepast.

In reactie op uw aanvraag delen wij mee dat deze op grond van artikel 4:2 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) ontvankelijk is. Een volledigheidstoets wordt nog uitgevoerd. Indien aanvullende gegevens nodig zijn, zullen wij u hier schriftelijk om verzoeken.

Leges

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag worden leges in rekening gebracht. Dit zal in een afzonderlijk besluit aan uw cliënt worden medegedeeld.

Voor nadere informatie over de behandeling van uw aanvraag kunt u contact opnemen met, [redacted] medewerkster natuur. Zij behandelt uw aanvraag en is bereikbaar op het bovenaan deze brief genoemde telefoonnummer of per e-mail via:

[redacted]@zeeland.nl

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

[redacted]
Unitmanager Natuurbescherming

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanvraag omgevingsvergunning voor bouw van hotelaan de Laone 32 in Renesse

[Gedeputeerde staten van Zeeland maken bekend dat zij de volgende aanvraag om een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

Locatie: Laone 32 te Renesse

Aangevraagde activiteit(en): Natura 2000-activiteit

Betreft: Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse

Datum ontvangst: 18 februari 2025

Zaaknummer: 635516

DSO verzoeknummer : 2025021801140

Dit betreft de aanvraag om een Omgevingsvergunning. U kunt hier op dit moment nog geen bezwaar tegen maken. Het besluit op deze aanvraag wordt ook op deze website gepubliceerd. In dit besluit wordt vermeld of en hoe u bezwaar kunt maken.

Inlichtingen

Heeft u een vraag naar aanleiding van deze kennisgeving, of wilt u de aanvraag inzien, neem dan contact op met provincie zeeland via telefoonnummer 0118-631011.

E-Mailbericht Zaak 635516

Van: [redacted]@kortgeytenbeek.nl [redacted]

Aan: [redacted]@zeeland.nl [redacted], [redacted]

Datum: 10-03-2025 om 13:14:08

Onderwerp: 20166_RE: uw aanvraag m.b.t hotel Laone 32 Renesse op 10-03-2025 om 13:14:08

Goedemorgen [redacted],

Naar aanleiding van ons telefonisch contact over de aanvraag inzake het hotel aan de Laone 32 te Renesse heb ik overlegd met initiatiefnemer en jurist. Dit als genoemd in afstemming met de lopende zaak bij de rechtbank inzake de vergunningsactiviteit bouwen. Om hierin duiding te geven, heb ik recent schrijven aan de rechtbank bijgevoegd van advocaat van initiatiefnemer, inzake onder andere over het buiten beschouwing laten van de aanvraag Natura-2000 activiteit in de gerechtelijke procedure inzake de activiteit bouwen.

Hieruit is ons voorstel en verzoek als volgt: Graag de aanvraag WEL in behandeling te nemen, met indien nodig een direct opvolgende opschortingstermijn naar gelang benodigd. In de daaropvolgende periode kan nader overleg gevoerd worden over de locatie, en vervolgacties voor een volledige beoordeling uitgevoerd worden.

Daarbij, naar aanleiding van uw vraag, het is bekend dat bij behandeling van de vergunningsaanvraag leges in rekening gebracht worden.

We vernemen graag uw reactie, en laten we aansluitend afspraken maken inzake het voeren van overleg over deze locatie.

Bij voorbaat hartelijk dank.

Met bruiselijke groet,

[redacted]

Technisch leider

T. +31 (0) [redacted]

M. +31 (0)6 [redacted]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zeeland.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 10:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kortgeytenbeek.nl>
Onderwerp: uw aanvraag m.b.t hotel Laone 32 Renesse

Goedemorgen,

Ik zou u graag even spreken m.b.t. het bovenstaande. Zou u mij hierover willen bellen alstublieft?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Vergunningverlener Wet Natuurbescherming
T. [REDACTED] M. 55 [REDACTED] [REDACTED]@zeeland.nl <mailto:>

Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | www.zeeland.nl <<http://www.zeeland.nl>> |
[@provzeeland](https://scanmail.trustwave.com/?c=21408&d=mNf055QIeV79RiMapv23xbBq5Ho8Jq0VG0qJGC0AAw&u=https%3a%2f%2ftwitter%2ecom%2fprovzeeland) <<https://scanmail.trustwave.com/?c=21408&d=mNf055QIeV79RiMapv23xbBq5Ho8Jq0VG0qJGC0AAw&u=https%3a%2f%2ftwitter%2ecom%2fprovzeeland>> | [facebook.com/provinciezeeland](https://scanmail.trustwave.com/?c=21408&d=mNf055QIeV79RiMapv23xbBq5Ho8Jq0VGtmCGCwFDw&u=https%3a%2f%2fwww%2efacebook%2ecom%2fprovinciezeeland)
<<https://scanmail.trustwave.com/?c=21408&d=mNf055QIeV79RiMapv23xbBq5Ho8Jq0VGtmCGCwFDw&u=https%3a%2f%2fwww%2efacebook%2ecom%2fprovinciezeeland>> | [instagram.com/provinciezeeland](https://scanmail.trustwave.com/?c=21408&d=mNf055QIeV79RiMapv23xbBq5Ho8Jq0VGtmCGCwFDw&u=https%3a%2f%2fwww%2einstagram%2ecom%2fprovinciezeeland%2f)
<<https://scanmail.trustwave.com/?c=21408&d=mNf055QIeV79RiMapv23xbBq5Ho8Jq0VGtmCGCwFDw&u=https%3a%2f%2fwww%2einstagram%2ecom%2fprovinciezeeland%2f>> | [dataportaal.zeeland.nl](https://scanmail.trustwave.com/?c=21408&d=mNf055QIeV79RiMapv23xbBq5Ho8Jq0VGoneSXsCDA&u=https%3a%2f%2fdataportaal%2ezeeland%2enl)
<<https://scanmail.trustwave.com/?c=21408&d=mNf055QIeV79RiMapv23xbBq5Ho8Jq0VGoneSXsCDA&u=https%3a%2f%2fdataportaal%2ezeeland%2enl>>

Bijlagen:

image003.png

image002.png

Schriftelijke uiteenzetting hoger beroep Ferweda en tevens over schriftelijke uiteenzetting geme.pdf

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Zeeland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Natura 2000-activiteit
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250218 01140 000 (ingediend op 18-02-2025)

Project

Naam van dit project

Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse

Projectomschrijving

bouw van een hotel aan de Laone 32 te Renesse.

Locatie

Adres

Laone 32, 4325EL Renesse

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
20166_DO-SIT-01_31-01-2023.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

22041251

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Kort Geytenbeek Architecten BNA

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

806282587

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Zandweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

32

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4301TA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zierikzee

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Natura 2000-activiteit

Natura2000 gebieden

Geef de naam van het Natura 2000-gebied waarop de voorgenomen activiteit mogelijk effect heeft. Betreft dit meerdere gebieden? Geef hier dan alle namen.

Kop van Schouwen

Geldigheidsduur vergunning

Vraagt u een vergunning aan voor een tijdelijke activiteit?

Nee

Stikstofdepositie

Kan het project leiden tot stikstofdepositie?

Nee

Bijlagen

Natura 2000-activiteit

ADC-Toets

Geen documenten.

Kaart locatie project

Geen documenten.

Passende beoordeling

Document	Vertrouwelijk
2210490 - Rap. Stikstof AERIUS V4.3_14-07-2023.pdf	Nee

Per aangetekende e-mail:

bestuursrechtspraak.veiligmailen@raadvanstate.nl

Afdeling bestuursrechtspraak
van de [REDACTED]
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Datum : 6 maart 2025
Inzake : United o.g. B.V. / advies bouw hotel Laone 32 te Renesse
Kenmerk : D230237
Uw ref. : zaaknummer 202407967/1/R1
Doorkiesnr. : 024 381 09 02
E-mail : [REDACTED]@brunet.nl
Betreft : **schriftelijke uiteenzetting over hoger beroep Ferwerda e.a. en tevens over schriftelijke uiteenzetting gemeente Schouwen-Duiveland**

Geacht rechtscollege,

Inleiding en feiten

Bij uw brief van 23 januari jl. ontving ik het bij u ingediende hoger beroepschrift van (de advocaat van) Ferwerda e.a., bij brief van 27 december jl., nader aangevuld bij brief van 23 januari jl., gericht tegen de uitspraak van de rechtbank Zeeland-West-Brabant (hierna: de rechtbank) van 18 november jl., met zaaknummer BRE 23/9511, op hun beroep (hierna: de bestreden uitspraak).

In de bestreden uitspraak heeft de rechtbank hun beroep tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland (hierna: verweerder) van 27 juli 2023 (hierna: het bestreden besluit) op hun bezwaar tegen de door verweerder aan cliënte, United O.G. B.V., verleende omgevingsvergunning van 23 maart 2023, voor de bouw van een hotel aan de Laone 32 te Renesse, weliswaar gegrond verklaard en het bestreden besluit van verweerder vernietigd, maar de rechtsgevolgen daarvan in stand gelaten.

Daarin hebt u mij tot en met vandaag, 6 maart 2025, in de gelegenheid gesteld om hierover een schriftelijke uiteenzetting te geven aan u c.q. een schriftelijke reactie hierop in te dienen bij u.

Dat doe ik tijdig met de indiening van deze brief namens cliënte. Cliënte is namelijk vergunninghouder en daarmee derde-belanghebbende partij in deze zaak, terwijl Ferwerda e.a. de omwonenden zijn van dit te bouwen hotel van cliënte.



Tegelijkertijd geef ik u hierbij namens cliënte thans ook al een schriftelijke uiteenzetting over – c.q. een schriftelijke reactie op de eveneens bij u ingediende brief namens verweerder van 3 maart jl., met zaaknummer 1316003, met daarin de schriftelijke uiteenzetting c.q. het verweerschrift van verweerder, naar aanleiding van dit hoger beroepschrift van (de advocaat van) Ferwerda e.a. tegen de bestreden uitspraak van de rechtbank. Dit verweerschrift van verweerder ontving ik namelijk vandaag van u bij uw brief van 5 maart jl..

De reactie op het hoger beroep van Ferwerda e.a. tegen de bestreden uitspraak én op het verweerschrift van verweerder, naar aanleiding van dit hoger beroep

Cliënte onderschrijft volledig het bij u ingediende verweerschrift van verweerder, naar aanleiding van het bij u ingediende hoger beroep van Ferwerda e.a. tegen de bestreden uitspraak van de rechtbank. Daaraan voeg ik namens cliënte slechts nog het volgende toe.

Zoals verweerder ook al in dit verweerschrift heeft aangegeven, heeft cliënte voor de bouw van haar hotel inmiddels ook al een omgevingsvergunningaanvraag voor een Natura 2000-activiteit, als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder e van de thans geldende Ow, ingediend bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland, naar aanleiding van uw beide uitspraken van 18 december jl. (Amercentrale Noord-Brabant), ECLI:NL:RVS:2024:4909 en (Rendac Noord-Brabant), ECLI:NL:RVS:2024:4923.

Deze omgevingsvergunningaanvraag van 18 februari jl. voor deze Natura 2000-activiteit treft u bijgaand aan als **bijlage** bij deze brief.

Net als verweerder in zijn verweerschrift is cliënte daarom ook van mening dat de hoger beroepsgrond van Ferwerda e.a. tegen de bestreden uitspraak van de rechtbank over (een vermeende wettelijke aanhaakplicht voor) deze Natura 2000-activiteit buiten beschouwing kan c.q. moet worden gelaten door u, mede ook gelet op rechtsoverweging 25.1 van uw genoemde uitspraak van 18 december jl. in de Rendac-zaak en ook gelet op uw uitspraak van 20 januari 2021 (Logtsebaan Noord-Brabant), ECLI:NL:RVS:2021:71 en de Spoedwet Aanpak Stikstof, waaruit namelijk blijkt dat interne saldering tot 18 december jl. nog vergunningvrij was. Van interne saldering is ook sprake bij cliënte, ten tijde van de bestreden besluitvorming door verweerder en ook nog ten tijde van de bestreden uitspraak van de rechtbank.

Hierover zullen Ferwerda e.a. namelijk een afzonderlijke procedure (kunnen c.q. moeten) voeren bij Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland.

Los daarvan verzoek ik u, net als verweerder in zijn verweerschrift, zo nodig ook nog ambtshalve te beoordelen of ook, vanwege het relativiteitsbeginsel, als bedoeld in artikel 8:69a Algemene wet bestuursrecht (Awb), deze hoger beroepsgrond van Ferwerda e.a. over deze Natura 2000-activiteit buiten beschouwing moet worden gelaten door u, vanwege de redenen, die verweerder daarover ook al heeft vermeld in zijn bij u ingediende verweerschrift.



Uit de rechtsliteratuur blijkt namelijk dat dit ambtshalve moet worden beoordeeld door u, ook al heeft de rechtbank zich daarover niet uitgelaten in de bestreden uitspraak. Zie daartoe namelijk T.C. Borman 2024 (T&C Awb), aantekening 2 bij artikel 8:69a Awb, inclusief het gestelde daarover onder de vetgedrukte kop "**Moment van beoordeling door de bestuursrechter**".

Verzoek

Het is op grond van het voorgaande dat ik namens cliënte, net als verweerder in zijn verweerschrift, u ook verzoek om het hoger beroep van Ferwerda e.a. tegen de bestreden uitspraak van de rechtbank ongegrond te verklaren.

Met vriendelijke groet,



Mr.  
Advocaat

BIJLAGE

Brunet advocaten

Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Zeeland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Natura 2000-activiteit - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250218 01140 000 (ingediend op 18-02-2025)

Project

Naam van dit project

Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse

Projectomschrijving

bouw van een hotel aan de Laone 32 te Renesse.

Locatie

Adres

Laone 32, 4325EL Renesse

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
20166_DO-SIT-01_31-01-2023.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Met gemeente, buren en omwonenden meermaals gesproken.

Welke reacties heeft u gekregen?

Gemeente heeft het bouwplan vergund. Namens omwonenden loopt een gerechtelijke procedure tegen de omgevingsvergunning bouwen voor dit plan.

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse

Toelichting op uw verzoek

We dienen een aanvraag in voor een Natura 2000-activiteit voor de realisatie van een hotel aan de Laone 32 te Renesse. Sinds de beide uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) van 18 december jl., ECLI:NL:RVS:2024:4909 (Amercentrale) en ECLI:NL:RVS:2024:4923 (Rendac) is interne saldering namelijk niet meer langer vergunningvrij, maar sindsdien (weer) vergunningplichtig, nadat de AbRvS eerder, in haar uitspraak van 20 januari 2021, ECLI:NL:RVS:2021:71(Logtsebaan), overigens had bepaald dat intern salderen toen nog wel vergunningvrij was.

Uw referentienummer

20166

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

-

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

-

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

█@kortgeytenbeek.nl

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was █@kortgeytenbeek.nl'.

Telefoonnummer

0111 █

Vooraf ingevuld antwoord.

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

22041251

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Kort Geytenbeek Architecten BNA

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

806282587

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Zandweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

32

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4301TA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zierikzee

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

@gijzen.com

Telefoonnummer

-

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters



Vooraf ingevuld antwoord.

Voorvoegsel

-

Achternaam



Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam



Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer



Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode



Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats



Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee



Vragen en antwoorden

Natura 2000-activiteit - Aanvraag vergunning

Natura2000 gebieden

Geef de naam van het Natura 2000-gebied waarop de voorgenomen activiteit mogelijk effect heeft. Betreft dit meerdere gebieden? Geef hier dan alle namen.

Kop van Schouwen

Geldigheidsduur vergunning

Vraagt u een vergunning aan voor een tijdelijke activiteit?

Nee

Stikstofdepositie

Kan het project leiden tot stikstofdepositie?

Nee

Bijlagen

Natura 2000-activiteit - Aanvraag vergunning

ADC-Toets

Geen documenten.

Kaart locatie project

Geen documenten.

Passende beoordeling

Document	Vertrouwelijk
2210490 - Rap. Stikstof AERIUS V4.3_14-07-2023.pdf	Nee

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse

Verzoek

Ingediend bij	Provincie Zeeland
Indiendatum	18-02-2025
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Natura 2000-activiteit,
Doel	Initieren
Verzoeknummer	2025021801140
Volgnummer	000

Project

Naam van dit project:

Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse

Projectomschrijving:

bouw van een hotel aan de Laone 32 te Renesse.

Locatie(s)

Adres:

Laone 32, 4325EL Renesse

Opgegeven coördinaten(ETRS89), oorspronkelijk()

```
{"type": "FeatureCollection", "features": [{"type": "Feature", "properties": {}, "geometry": {"type": "Polygon", "coordinates": [[[ 3.784587565, 51.740597698], [3.784953048, 51.740593094], [ 3.78502082, 51.740593454], [3.785228525, 51.740595683] , [3.785255013, 51.740596818] , [3.785225484, 51.74109568] , [3.784927082, 51.741062473] , [3.784923772, 51.741079014] , [3.784500336, 51.740965597] , [3.784551908, 51.740906708] , [3.78458457, 51.740727355] ]]]}]}
```

Kopieer bovenstaande tekst en plak het in <http://geojson.io>

Algemeen

Participatie

Contact met anderen over verzoek

Ja

Hoe is het dat gedaan?

Met gemeente, buren en omwonenden meermaals gesproken.

Wat is het resultaat?

Gemeente heeft het bouwplan vergund. Namens omwonenden loopt een gerechtelijke procedure tegen de omgevingsvergunning bouwen voor dit plan.

Verzoek

Naam verzoek

Nieuwbouw hotel Laone 32 te Renesse

Toelichting verzoek

We dienen een aanvraag in voor een Natura 2000-activiteit voor de realisatie van een hotel aan de Laone 32 te Renesse. Sinds de beide uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) van 18 december jl., ECLI:NL:RVS:2024:4909 (Amercentrale) en ECLI:NL:RVS:2024:4923 (Rendac) is interne saldering namelijk niet meer langer vergunningvrij, maar sindsdien (weer) vergunningplichtig, nadat de AbRvS eerder, in haar uitspraak van 20 januari 2021, ECLI:NL:RVS:2021:71 (Logtsebaan), overigens had bepaald dat intern salderen toen nog wel vergunningvrij was.

Gegevens

Gemachtigde:

E-mailadres e/o telefoonnummer Gemachtigde:

E-mailadres:

@kortgeytenbeek.nl

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was @kortgeytenbeek.nl'

Telefoonnummer:

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '0111-

Gegevens bedrijf Gemachtigde:

Naam bedrijf

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Kort Geytenbeek Architecten BNA'

KvK nummer

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '22041251'

Bezoekadres

Straatnaam

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Zandweg'

Huisnummer

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '32'

Postcode

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '4301TA'

Plaats

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Zierikzee'

Initiatiefnemer

E-mailadres e/o telefoonnummer Initiatiefnemer

E-mailadres:

info@ijzen.com

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was ''

Gegevens persoon Initiatiefnemer

Voorletters:

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 

Achternaam:

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 

Adresgegevens Initiatiefnemer

Straatnaam

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 

Huisnummer

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 

Postcode

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 

Plaats

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 

Vragen en Antwoorden

Natura 2000-activiteit

Geef de naam van het Natura 2000-gebied waarop de voorgenomen activiteit mogelijk effect heeft. Betreft dit meerdere gebieden? Geef hier dan alle namen.

Kop van Schouwen

Vraagt u een vergunning aan voor een tijdelijke activiteit?

Nee

Kan het project leiden tot stikstofdepositie?

Nee

Passende beoordeling

Ja

Bijlagen

Natura 2000-activiteit

Passende beoordeling

2210490 - Rap. Stikstof AERIUS V4.3_14-07-2023.pdf

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen