

Fastned B.V.

James Wattstraat 77R
1097 DL Amsterdam

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Besluit Woo-verzoek Contracten, beschikkingen, concessies of andere overeenkomsten m.b.t. benzinestations en/of brandstofverkooppunten op provinciegrond	400558		

Middelburg, 8 maart 2024

Geachte heer

Op 26 januari 2024 heeft u Provincie Zeeland gevraagd om informatie over contracten, beschikkingen, concessies of andere overeenkomsten met betrekking tot benzinestations en/of brandstofverkooppunten op provinciegrond. Uw vraag om informatie valt onder artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo). Wij hebben de ontvangst van uw Woo-verzoek op 31 januari 2024 bevestigd.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek. Wij hebben documenten gevonden die over het onderwerp van uw Woo-verzoek gaan en hebben besloten de informatie (deels) openbaar te maken. In deze brief geven wij uitleg over dit besluit.

Uw verzoek

In uw Woo-verzoek vraagt u om de volgende informatie:

*“(...) alle documenten waarover u beschikt en die betrekking hebben op:
Alle (concept-)contracten, en/of beschikkingen, en/of concessies en/of andere overeenkomsten dan wel afspraken (dan wel mondelinge afspraken) inclusief wijzigingen, addenda en verlengingen die ten grondslag liggen aan de relaties en/of samenwerkingen die u heeft met de verschillende benzinestations en/of brandstofverkooppunten en/of vergelijkbare aanbieders in uw provincie.”*

Inventarisatie

Wij hebben binnen de systemen van Gedeputeerde Staten gezocht naar documenten die over het onderwerp van uw Woo-verzoek gaan. Er gezocht op de zoekterm(en): "Verleende rechten benzinestations". Er is gezocht tot 26 januari 2024. Dit is de datum waarop wij uw Woo-verzoek hebben ontvangen. Wij hebben de volgende documenten gevonden:

- Ontheffing Dekker B.V.
- Overeenkomst Dekker B.V.
- Ontheffing Mol-Schuddebeurs B.V.
- Overeenkomst recht van opstal Mol-Schuddebeurs B.V.
- 19970113 Akte ingebruikgeving
- 20220224 brief doorbetaling huur aan provincie Zeeland

Overwegingen

De door ons gevonden documenten zijn beoordeeld of deze openbaar gemaakt kunnen worden. We hebben het algemeen belang van openbaarheid van informatie afgewogen tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo staan. Bij deze beoordeling is gekeken of een van deze belangen zwaarder weegt dan openbaarheid.

Grenzen aan openbaarheid

We maken de documenten (deels) openbaar. We hebben informatie onleesbaar gemaakt omdat de informatie valt onder een/een aantal uitzonderingsgrond(en) uit hoofdstuk 5 van de Woo.

De uitzonderingsgronden leggen wij hieronder verder uit. De informatie die onder een uitzonderingsgrond valt, is onleesbaar gemaakt en wordt in de documenten aangeduid met de letter J of G.

Persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarwegender is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens aangetroffen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit geldt niet voor personen die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of bedrijfsnamen.

Voornoemde beoordeling wordt tot uitdrukking gebracht in ondergenoemde documenten door bij weglakking de volgende code op te nemen: J.

- Ontheffing Dekker B.V.
- Overeenkomst Dekker B.V.
- Ontheffing Mol-Schuddebeurs B.V.
- Overeenkomst recht van opstal Mol-Schuddebeurs B.V.
- 19970113 Akte ingebruikgeving
- 20220224 brief doorbetaling huur aan provincie Zeeland

Uitgestelde verstrekking

Wij maken naar aanleiding van ontvangen zienswijzen van derden een aantal documenten pas na twee weken na de datum van deze brief (deels) openbaar. Dit met toepassing van de mogelijkheid tot uitgestelde verstrekking, zoals staat in artikel 4.4, vijfde lid, van de Woo. Het gaat om volgende documenten:

- Ontheffing Dekker B.V.
- Overeenkomst Dekker B.V.
- Ontheffing Mol-Schuddebeurs B.V.
- Overeenkomst recht van opstal Mol-Schuddebeurs B.V.

Op 7 maart 2024 zijn betreffende derden gewezen op de mogelijkheid feitelijke openbaarmaking tegen te gaan. Dit kunnen zij doen door binnen een termijn van twee weken na de datum van deze brief rechtsmiddelen tegen die openbaarmaking in te stellen door middel van een verzoek om een voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Openbaarmaking

Dit besluit en de (deels) openbaar gemaakte documenten plaatsen wij geanonimiseerd (zonder persoonsgegevens) op www.zeeland.nl/loket/woo-verzoek.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

F. Chervet
Afdelingsmanager Infrastructuur en Vastgoed

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Bijlagen:

1. 19970113 Akte ingebruikgeving
2. 20220224 brief doorbetaling huur aan provincie Zeeland

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <https://www.zeeland.nl/bezwaar-maken>

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Fastned B.V.

James Wattstraat 77R
1097 DL AMSTERDAM

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Uitgestelde verstrekking Woo-verzoek: Contracten, beschikkingen, concessies of andere overeenkomsten m.b.t. benzinestations en/of brandstofverkooppunten op provinciegrond	400558		

Middelburg, 27 maart 2024

Geachte heer

Op 26 januari 2024 heeft u Gedeputeerde Staten op grond van de Wet open overheid (Woo) het volgende verzocht:

“(...) alle documenten waarover u beschikt en die betrekking hebben op: Alle (concept-)contracten, en/of beschikkingen, en/of concessies en/of andere overeenkomsten dan wel afspraken (dan wel mondelinge afspraken) inclusief wijzigingen, addenda en verlengingen die ten grondslag liggen aan de relaties en/of samenwerkingen die u heeft met de verschillende benzinestations en/of brandstofverkooppunten en/of vergelijkbare aanbieders in uw provincie.”

Op 8 maart 2024 is beslist op uw verzoek met toepassing van de mogelijkheid tot uitgestelde verstrekking, zoals bedoeld in artikel 4.4, vijfde lid, van de Woo.

Op 12 maart 2024 zijn deze belanghebbenden schriftelijk gewezen op de mogelijkheid feitelijke openbaarmaking tegen te gaan, door binnen een termijn van twee weken rechtsmiddelen tegen die openbaarmaking in te stellen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Gelet op het voorgaande worden de bij het besluit van 8 maart 2024 onthouden documenten hierbij alsnog aan u verstrekt.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

F. Chervet
Afdelingsmanager Infrastructuur en Vastgoed

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Overeenkomst tot gebruik van provinciaal eigendom

De ondergetekenden,

 hoofd van de afdeling Beheer van de directie Economie en Mobiliteit van de Provincie Zeeland, gevestigd te Middelburg, Abdij 6, en als zodanig de provincie Zeeland rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen "de provincie",

en

J. Bimmel, handelende namens Dekker Tankstations OG B.V., gevestigd te 4364 TB Gripskerke, Middelburgseweg 9 en als zodanig deze B.V. rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen "de gebruiker",

gelet op de door de provincie Zeeland ingevolge de Wegenverordening Zeeland 2010 verleende ontheffing dd. 16 mei 2012, kenmerk 12012536.WV.12.036;

gelet op ingewonnen ambtsberichten en het gestelde in artikel 5:1 BW,

komen overeen:

De provincie geeft, behoudens en onder nadere goedkeuring van Gedeputeerde Staten voornoemd, aan de gebruiker in gebruik, die verklaart in gebruik te aanvaarden;

de oppervlakte grond gelegen aan de westzijde van de N252, de weg Sas van Gent - Terneuzen ter hoogte van km. 0,5, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 5861 gedeeltelijk, met een oppervlakte van 0.12,30 ha, hierna te noemen "het gebruikte", zoals met arcering is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening,

uitsluitend voor het plaatsen, hebben en exploiteren van een verkooppunt van motorbrandstoffen met pompen en bijkomende werken, zoals tanks, leidingen, kabels, drie vlaggenmasten, elektronisch prijzenbord, een lichtmast en een ingevolge milieuwetgeving voorgeschreven bestrating,

een en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:

Artikel 1.

- a. De overeenkomst is aangegaan voor een termijn van tien jaar aanvangende op 1 januari 2012 en mitsdien eindigende op 31 december 2021 zonder dat daartoe door partijen opzegging nodig is.
- b. De gebruiker is voor het gebruik jaarlijks een vergoeding verschuldigd aan de provincie die wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheden motorbrandstof, ongeacht het soort. Deze vergoeding bedraagt € 5,95 per 1000 liter, prijspeil 2011. De vergoeding zal met ingang van 2012 en vervolgens per 1 januari van elk volgend jaar worden aangepast op basis van het indexcijfer. CPI reeks alle huishoudens naar consumentengoederen, vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek, basis 2006=100. Hiertoe wordt de tot de aanpassing geldende vergoeding vermenigvuldigd met een factor die wordt verkregen door het indexcijfer van het jaar, voorafgaande aan het jaar van aanpassing, te delen door het indexcijfer van het jaar daarvoor, en deze factor af te ronden op twee decimalen.
- c. Ter vaststelling van de onder lid b bedoelde vergoeding verplicht gebruiker zich jaarlijks vóór 1 april aan de provincie een opgave te verstrekken van de totale omzet van motorbrandstoffen van het verkooppunt over het voorafgaande jaar.
- d. Per 1 mei van ieder jaar is gebruiker bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid brandstof in het voorgaande jaar, waarbij de normvergoeding van het jaar waarvoor het voorschot wordt betaald geldt.
- e. De provincie behoudt zich het recht voor om, indien de omzet gedurende de loop van een kalenderjaar daartoe aanleiding geeft, de voorlopige berekende vergoeding te verhogen.
- f. Per 1 mei van elk kalenderjaar zal de definitieve vergoeding over het voorgaande jaar worden vastgesteld; de reeds bij voorschot gedane betalingen zullen hierop in mindering worden gebracht.
- g. Het nieuwe voorschot en de verrekening van de definitieve vergoeding dienen binnen twee weken na dagtekening van de verzending van de kennisgeving te worden voldaan. De provincie stuurt hiertoe een afrekening.
- h. De ingevolge deze 'overeenkomst tot gebruik van provinciaal eigendom' verschuldigde bedragen moeten worden overgeschreven op bankrekeningnummer 2850.10.557 ten name van de Provincie Zeeland te Middelburg bij de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten.
- i. De provincie behoudt zich het recht voor, om voor de vaststelling van de vergoeding, voor zover het motorbrandstoffen betreft, de door de leveranciers van producten aan het verkooppunt verstrekte afleveringsbonnen en de daarop vermelde hoeveelheden als grondslag aan te houden. Bij controle door de in lid j van dit artikel genoemde gemachtigden dienen deze bonnen ter inzage te worden verstrekt.
- j. Gebruiker verbindt zich de provincie Zeeland of diens gemachtigden op eerste verzoek inzage te verlenen in de administratie van het verkooppunt, voor zover zulks nodig is ter controle van de verkochte hoeveelheden motorbrandstoffen.
- k. Gebruiker verbindt zich de provincie of diens gemachtigden op eerste verzoek een accountantsrapport omtrent de omzet over enig jaar van het verkooppunt ter inzage te verstrekken.
- l. Gebruiker machtigt de provincie tot het inwinnen van inlichtingen bij de betrokken leveranciers omtrent aan gebruiker gedane leveranties over het afgelopen kalenderjaar.
- m. Gebruiker verplicht zich overigens te allen tijde aan de provincie alle gewenste inlichtingen te verschaffen die nodig zijn ter bepaling van de vergoeding.
- n. Indien blijkt dat gebruiker, als gevolg van het verstrekken van onvoldoende of onjuiste gegevens en/of inlichtingen als in het voorgaande artikel bedoeld, over enig jaar een te lage vergoeding in rekening is gebracht, zal gebruiker aan de provincie een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren, gelijk aan het dubbele van de te weinig betaalde vergoeding.

Artikel 2

Het bij deze overeenkomst aan de gebruiker gegeven recht van gebruik is aan hem persoonlijk gegeven en dient derhalve met uitsluiting van ieder ander, door de gebruiker persoonlijk te worden uitgeoefend. Het is de gebruiker niet toegestaan het recht van gebruik aan derden over te dragen.

Artikel 3

De gebruiker aanvaardt het gebruikte in de staat waarin het zich bevindt, met alle daaraan verbonden bekende en onbekende gebreken.

Artikel 4

De provincie of diens gemachtigde heeft te allen tijde vrije toegang tot het gebruikte.

Artikel 5

De gebruiker zal het gebruikte als een goed gebruiker verzorgen, onderhouden, en exploiteren een en ander onder goedkeuring van het sectorhoofd Droege Infrastructuur van de directie Economie en Mobiliteit van de provincie Zeeland te Middelburg, telefoonnummer 0118 - 511111 hierna te noemen het regiohoofd. De gebruiker is gehouden alle door of vanwege genoemd regiohoofd met betrekking tot het gebruikte te geven nadere voorschriften op te volgen.

Artikel 6

De gebruiker dient het plaatsen van bevestigingsmateriaal, bebording en/of installaties t.b.v. de verkeersveiligheid toe te staan op het gebruikte, zonder dat de provincie tot enigerlei schadevergoeding verplicht zal zijn.

Artikel 7

Zonder nadere schriftelijke toestemming van de provincie is het de gebruiker niet toegestaan op het gebruikte borden voor reclame en/of andere doeleinden of andere werken anders dan de in de omschrijving van deze overeenkomst vermelde, te plaatsen. Wordt deze toestemming verleend, dan zijn onderhoud en reparaties van het opgerichte voor rekening van de gebruiker.

Artikel 8

- a. Het is de gebruiker niet toegestaan op het gebruikte en/of op de provinciale weg ter plaatse, alsmede op de daartoe behorende bermen reparaties en overige werkzaamheden van welke aard ook, waaronder schoonmaken is begrepen, aan motorvoertuigen uit te (laten) voeren.
- b. Het is de gebruiker niet toegestaan nevenartikelen op het gebruikte uit te stallen c.q. ten verkoop aan te bieden.

Artikel 9

De gebruiker is verplicht werkzaamheden in het gebruikte, die worden verricht door of onder toezicht van de provincie Zeeland of een nutsbedrijf, te gedogen, zonder dat aanspraak op schadevergoeding kan worden gemaakt.

Artikel 10

Indien en zodra de provincie ten gevolge van het stichten en/of exploiteren van het onderhavige verkooppunt in enige belasting wordt aangeslagen of hoger wordt aangeslagen dan voorheen, dan zal deze belasting door de provincie bij de gebruiker in rekening worden gebracht en door de gebruiker uiterlijk op de daarbij te stellen vervaldatum aan de provincie worden betaald.

Artikel 11

De gebruiker is tegenover de provincie Zeeland aansprakelijk voor verontreiniging van het gebruikte, welke aansprakelijkheid aan hem is toe te rekenen op grond en als gevolg van het gebruik.

Artikel 12

De overeenkomst zal, bij intrekking van de in de overweging genoemde ontheffing Wegenverordening Zeeland 2010, tussentijds worden beëindigd.

Artikel 13

- a. Zonder dat enige aanspraak kan worden gemaakt op schadevergoeding eindigt het gebruik na het verstrijken van de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde periode dan wel zodra de provincie dit schriftelijk mededeelt.
- b. De gebruiker is verplicht bij het beëindigen van het gebruik de door hem aangebrachte werken, opstallen, afstreringen of beplantingen op eigen kosten te verwijderen en het gebruikte in oorspronkelijke staat of een door het regiohoofd te bepalen staat op te leveren. Bij gebreke hiervan gaan alle op en in het gebruikte gestichte opstallen en inrichtingen om niet en zonder schadevergoeding over aan de provincie die het gebruikte voor rekening van de gebruiker zal kunnen laten ontruimen, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 14

- a. Bij niet nakoming van de voorwaarden van deze overeenkomst kan de provincie, ongeacht het recht op vergoeding van kosten, schade en interesten, zonder dat enige formele ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, de overeenkomst onmiddellijk, door aanzegging bij aangetekende brief, beëindigen.
- b. In dit geval gaan bovendien alle op en in de grond gestichte opstallen en inrichtingen om niet en zonder schadevergoeding aan de provincie over.
- c. Tot deze beëindiging zal niet worden overgegaan indien de gebruiker binnen een maand na schriftelijke sommatie door of vanwege de provincie alsnog zijn verplichtingen nakomt.

- d. Maakt de provincie van de in lid a bedoelde bevoegdheid geen gebruik, dan is hij bevoegd de gebruiker bij elke nalatigheid of overtreding een boete op te leggen van € 500 -- voor elk geval en voor elke dag dat de nalatigheid of de verboden toestand voortduurt, onverminderd de verplichting van de gebruiker tot vergoeding van kosten, schade en interesten.
- e. De gebruiker is verplicht de opgelegde boete op eerste aanzegging binnen een maand te betalen op de wijze als in artikel 1 voor de betaling van de vergoeding voor het gebruik is aangegeven.
- f. De keuze tussen de toepassing van de onder a en d van dit artikel genoemde bevoegdheden staat uitsluitend ter beoordeling van de provincie.

Artikel 15

Onverminderd de rechten van de provincie, voortvloeiende uit het bepaalde in de vorige artikelen en in de hierna volgende artikelen zal gebruiker bij niet tijdige betaling over de achterstallige bedragen de wettelijke rente verschuldigd zijn.

Artikel 16

Alle werken of eigendommen van de provincie, welke ten gevolge van het gebruik door de gebruiker mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de gebruiker op eerste aanschrijving van de provincie, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld. Indien de gebruiker hierbij in gebreke blijft heeft de provincie de bevoegdheid het nodige te doen verrichten op kosten van de gebruiker. Onverminderd het vorenstaande heeft de provincie de bevoegdheid van de gebruiker te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.

Artikel 17

De gebruiker doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de provincie zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de provincie voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortvloeit uit grove schuld aan de zijde van de provincie.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de directie Economie en Mobiliteit van de provincie Zeeland, Abdij 6 te Middelburg.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te

Middelburg, dd. 3-7-2012

Grijskerke, dd. 27-6-2012

Voor de provincie

De gebruiker

J

Handtekening

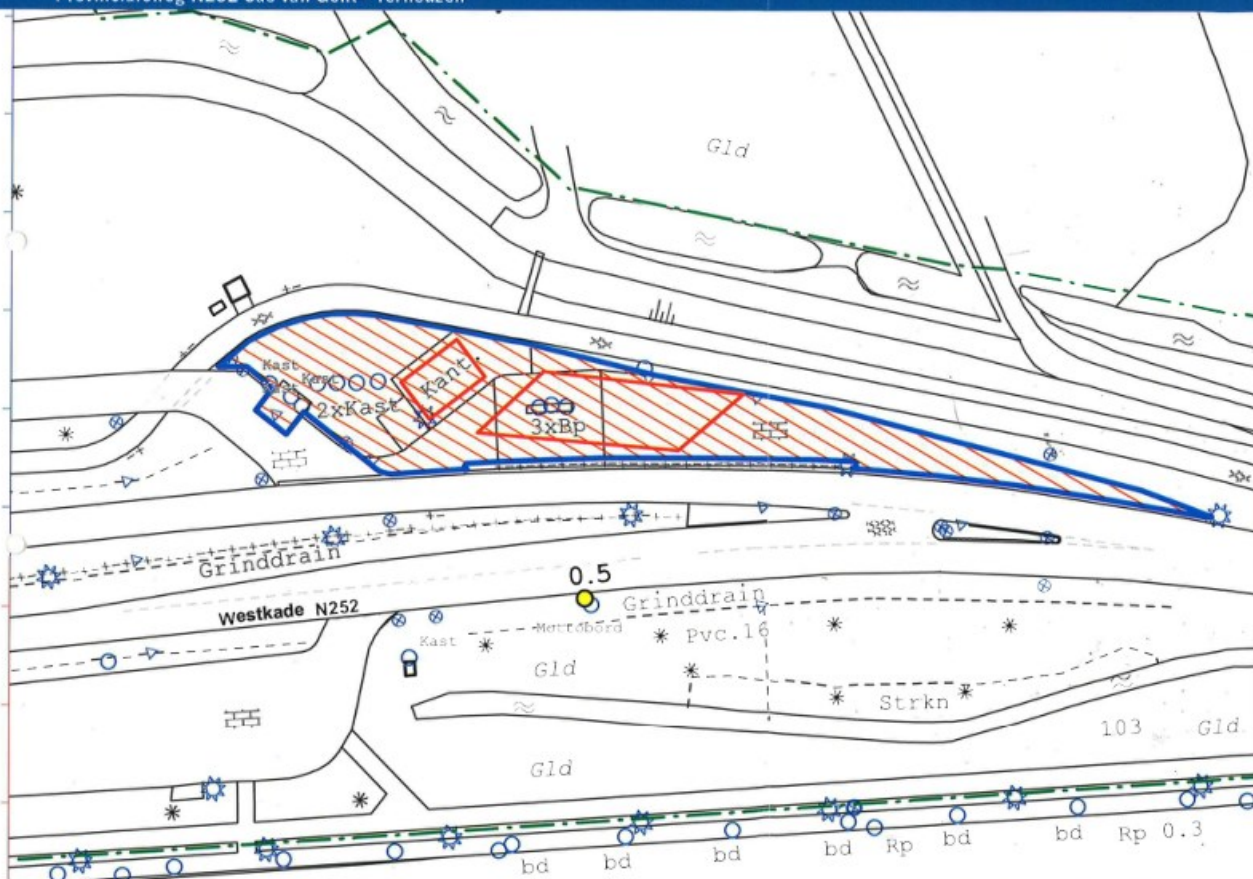
J

Gebruik prov.eigendom t.b.v. exploitatie tankstation

Provincialeweg N252 Sas van Gent - Terneuzen

Sas van Gent C. 5861 (ged.)

opp. = 0.12.30 ha



Datum: 21-03-2012

Get: J



Schaal: 1:500

3 2 4 6 12 18 24
Meters



Provincie Zeeland

Middelburg, 4 december 2012
Nummer: 12076968, WV.12.073

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

beschikkende op het verzoek van Mol Schuddebeurs, van 30 augustus 2012
referentie 491539;
gezien de daaromtrent ingewonnen berichten;
gelet op artikel 13 van de Wegenverordening Zeeland 2010;

Voor het verkrijgen van deze ontheffing dient de ontheffinghouder leges te betalen, namelijk: € 156,00

besluiten:

- I. Aan Mol Schuddebeurs en haar rechtverkrijgenden, verder genoemd ontheffinghouder, ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 6 lid 1c en 7 lid 1a en 1b en 8 lid 1a en 1g van voornoemde verordening en toestemming te verlenen voor het aansluiten van het terrein op de N256 ten gevolge van het plaatsen, hebben en onderhouden van een dubbelzijdig verkooppunt van motorbrandstoffen ingericht op provinciale grond met onder meer motorbrandstofpompen met bijbehorende gebouwen en opslagtanks, langs de provinciale weg Goes - Zierikzee N256, ter hoogte van km 11,200 en km 11,300, een en ander zoals op de bij het verzoekschrift overgelegde tekening no. A2R05/A2R03/A1R03 is aangegeven, met inachtneming van de bij hun besluit van 7 september 1999, no. 993256/20, vastgestelde algemene voorschriften, welke u hierbij worden toegezonden, deze algemene voorschriften worden geacht van deze ontheffing deel uit te maken, en de hieronder volgende bijzondere voorschriften:
 1. in deze beschikking en de algemene voorschriften wordt verstaan onder "het sectorhoofd", het hoofd van de sector Droge Infrastructuur van de directie Economie en Mobiliteit te Middelburg, telefoon 0118 - 
 2. Met betrekking tot de technische uitvoering wordt verwezen naar de algemene voorschriften; De verharding zal bestaan uit betonstraatstenen.
 3. de werken worden voor zover het wegbelang daarbij betrokken is, uitgevoerd en onderhouden volgens aanwijzing en ten genoegen van het sectorhoofd, aan wie ten minste drie dagen van tevoren wordt kennisgegeven van het tijdstip, waarop met de uitvoering wordt begonnen;
 4. indien het bij de uitvoering wenselijk mocht blijken enige wijziging in de plaats of ligging van de werken te brengen, geschiedt deze wijziging niet dan in overleg met het sectorhoofd;
 5. tijdens de uitvoering van de werken worden zodanige maatregelen in overleg met, doch buiten verantwoordelijkheid van de betrokken ambtenaren van de directie Economie en Mobiliteit genomen, dat het verkeer over de weg(en) steeds veilig kan plaats hebben en zo weinig mogelijk wordt gehinderd. Indien tijdelijke verkeersmaatregelen dienen te worden genomen, dan dient te geschieden volgens de CROW richtlijnen publicatie 96a en 96b (juli 2005);
 6. de ontheffinghouder is verplicht ervoor zorg te dragen, dat degene, die wordt belast of zich belast met de uitvoering van de werken en zich daarvoor op of langs de betrokken weg moet begeven, veiligheidskleding draagt, die voldoet aan de geldende richtlijnen en normen;
 7. te leveren grond en/ of zand mag niet verontreinigd zijn. Dit betekent dat de te onderscheiden chemische stoffen de streefwaarde grond/ sediment volgens het toetsingskader uit de leidraad Bodemsanering van 9 mei 1994, van het ministerie van VROM, niet mogen overschrijden. De ontheffinghouder dient hiertoe vooraf een analysecertificaat als bewijsstuk aan het sectorhoofd te overleggen;

8. de ontheffinghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen, teneinde te voorkomen dat de ontheffingverlenende instantie of derden als gevolg van het gebruik maken van de ontheffing schade lijden. Indien de uit te voeren werken mede de belangen van derden raken, moet met deze(n) tijdig overleg worden gevoerd, teneinde die belangen zo min mogelijk te schaden;
 9. de kosten voortvloeiend uit voorzieningen en maatregelen die de ontheffingverlener zelf ten behoeve van de ontheffinghouder en/of in verband met het beheer van het provinciewerk moet treffen en die veroorzaakt worden door de werkzaamheden en het gebruik van de werken door de ontheffinghouder, komen voor rekening van de ontheffinghouder. Hieronder vallen onder meer de kosten verbonden aan de door de ontheffingverlener te treffen verkeersmaatregelen en maatregelen en voorzieningen in het kader van opgetreden calamiteiten;
 10. van calamiteiten en gebreken en andere onvolkomenheden moet onmiddellijk mededeling worden gedaan aan het sectorhoofd. In de hiervoor bedoelde gevallen dient de ontheffinghouder alle maatregelen te treffen, die zowel in het belang van een vlotte en veilige verkeersafwikkeling als in het belang van de instandhouding van het betrokken provinciewerk noodzakelijk is;
 11. het behoorlijk onderhoud van de werken is en blijft ten laste van de ontheffinghouder;
 12. deze voorschriften zijn ook van kracht, indien ten behoeve van herstellingen of om andere redenen de werken moeten worden ontgraven. Tot ontgraving wordt niet overgegaan dan na verkregen toestemming van het sectorhoofd;
 13. binnen 6 maanden na heden zijn de werken voltooid;
- II. Dat terzake nader overleg kan worden gepleegd met het onder I bedoelde sectorhoofd.
- III. De Provincie zal de ontheffinghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten die verbonden zijn aan het gebruik van deze ontheffing nader te regelen.
- IV. Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor
bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

gedeputeerde staten,
namens dezen

 van de Velde,
Sectorhoofd Droge Infrastructuur.

Middelburg, 4 maart 2014
Kenmerk: 14003984/DG
Afdeling: Beheer en Onderhoud

OVEREENKOMST TOT HET VESTIGEN VAN EEN ZAKELIJK RECHT VAN OPSTAL
(als bedoeld in artikel 101 e.v. van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek)

Met: twee tekeningen, bijlagen 1 en 2.

Mol Schuddeheers B.V., gevestigd te 4317 NE Noordgouwe, Kloosterweg 11a, vertegenwoordigd door  hierna te noemen "de wederpartij",

en

de Provincie Zeeland, gevestigd Abdij 6 te 4331 BK Middelburg (postadres: postbus 6001, 4330 LA Middelburg), vertegenwoordigd door  hoofd van de afdeling Beheer en Onderhoud van de provincie Zeeland, handelende namens Gedeputeerde Staten van Zeeland, hierna te noemen "de provincie"

zijn **behoudens en onder nadere goedkeuring van Gedeputeerde Staten voornoemd**, het volgen-
de overeengekomen:

ARTIKEL 1

Vestiging recht van opstal

De provincie verklaart te verlenen aan de wederpartij, die zulks aanneemt onder de volgende bepalingen, het zelfstandig zakelijk recht van opstal, als bedoeld in artikel 5:101 e.v. van het Burgerlijk Wetboek, tot het in eigendom hebben, gebruiken, inspecteren, onderhouden, herstellen, vervangen en verwijderen van:

A. een verkooppunt van motorbrandstoffen, genaamd "Zandkreek West" hierna te noemen "de opstal", gelegen aan de westzijde van de 1^o Deltaweg (N256) te Kats, en in en op het registergoed, kadastraal bekend gemeente Kortgene sectie O, nummer 220 gedeeltelijk en nummer 223 gedeeltelijk, groot ongeveer 0.02.26 ha en 0.61.16 ha,
en

B. een verkooppunt van motorbrandstoffen, genaamd "Zandkreek Oost" hierna te noemen "de opstal", gelegen aan de oostzijde van de 1^o Deltaweg (N256) te Kats, en in en op het registergoed kadastraal bekend gemeente Kortgene sectie O, nummer 422 gedeeltelijk en sectie M, nummer 334 gedeeltelijk, groot ongeveer 0.56.25 ha en 0.03.34 ha,

hierna samen te noemen "het registergoed", een en ander zoals op de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gearmerkte tekeningen, bijlagen 1 en 2, gearceerd is aangegeven.

ARTIKEL 2

Duur

Het zakelijk recht van opstal wordt gevestigd voor een periode van twintig jaar, ingaande 1 juli 2014 en eindigende 30 juni 2034.

ARTIKEL 3

Retributie

- a. De wederpartij is voor het recht van opstal een retributie verschuldigd die wordt berekend: aan de hand van de afgeleverde hoeveelheden motorbrandstof, ongeacht het soort. Deze vergoeding bedraagt € 6,33 per 1000 liter, prijspeil 2013. De vergoeding zal met ingang van 2014 en vervolgens per 1 januari van elk volgend jaar worden aangepast op basis van het indexcijfer, CPI reeks alle huishoudens naar consumentengoederen, vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek, basis 2006=100.
Hiertoe wordt de tot de aanpassing geldende vergoeding vermenigvuldigd met een factor die wordt verkregen door het indexcijfer van het jaar, voorafgaande aan het jaar van aanpassing, te delen door het indexcijfer van het jaar daarvoor, en deze factor af te ronden op twee decimalen.
- b. Ter vaststelling van de onder lid a. bedoelde vergoeding verplicht wederpartij zich jaarlijks vóór 1 april aan de provincie een opgave te verstrekken van de totale omzet van motorbrandstoffen van het verkooppunt over het voorafgaande jaar.
- c. Per 1 mei van ieder jaar is wederpartij bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid brandstof in het voorgaande jaar, waarbij de normvergoeding van het jaar waarvoor het voorschot wordt betaald geldt.
- d. De provincie behoudt zich het recht voor om, indien de omzet gedurende de loop van een kalenderjaar daartoe aanleiding geeft, de voorlopige berekende vergoeding te verhogen.
- e. Per 1 mei van elk kalenderjaar zal de definitieve vergoeding over het voorgaande jaar worden vastgesteld; de reeds bij voorschot gedane betalingen zullen hierop in mindering worden gebracht.
- f. Het nieuwe voorschot en de verrekening van de definitieve vergoeding dienen binnen twee weken na dagtekening van de verzending van de kennisgeving te worden voldaan. De provincie stuurt hiertoe een afrekening.
- h. De ingevolge deze overeenkomst verschuldigde bedragen moeten worden overgeschreven op bankrekening- nummer [REDACTED] ten name van de Provincie Zeeland te Middelburg.
- i. De provincie behoudt zich het recht voor, om voor de vaststelling van de vergoeding, voor zover het motorbrandstoffen betreft, de door de leveranciers van producten aan het verkooppunt verstrekte afleveringsbonnen en de daarop vermelde hoeveelheden als grondslag aan te houden. Bij controle door de in lid j van dit artikel genoemde gemachtigden dienen deze bonnen ter inzage te worden verstrekt.
- j. Wederpartij verbindt zich de provincie Zeeland of diens gemachtigden op eerste verzoek inzage te verlenen in de administratie van het verkooppunt, voor zover zulks nodig is ter controle van de verkochte hoeveelheden motorbrandstoffen.
- k. Wederpartij verbindt zich de provincie of diens gemachtigden op eerste verzoek een accountantsrapport omtrent de omzet over enig jaar van het verkooppunt ter inzage te verstrekken. De kosten van het accountantsrapport zijn voor de provincie.
- l. Wederpartij machtigt de provincie tot het inwinnen van inlichtingen alleen bij de betrokken brandstofleveranciers omtrent aan wederpartij gedane leveranties over het afgelopen kalenderjaar.
- m. Wederpartij verplicht zich overigens te allen tijde aan de provincie alle gewenste inlichtingen te verschaffen die nodig zijn ter bepaling van de vergoeding.
- n. Indien blijkt dat wederpartij, als gevolg van het verstrekken van onvoldoende of onjuiste gegevens en/of inlichtingen als in het voorgaande artikel bedoeld, over enig jaar een te lage vergoeding in rekening is gebracht, zal wederpartij aan de provincie een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren, gelijk aan het dubbele van de te weinig betaalde vergoeding.

ARTIKEL 4

Notariële akte van vestiging

De vereiste akte van vestiging van het opstalrecht zal worden verleden ten overstaan van een van de notarissen van het kantoor Andriessen & Zonneville notarissen te Zierikzee.

ARTIKEL 5

Kosten en belastingen

Alle kosten, verbonden aan de vestiging van het recht van opstal, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de wederpartij.

ARTIKEL 6

Opzegging

1. Het opstalrecht moet door de wederpartij worden beëindigd c.q. van het opstalrecht moet door de wederpartij afstand worden gedaan, indien het hebben en in stand houden van de opstal niet meer noodzakelijk is.
2. Het opstalrecht kan door de provincie alleen overeenkomstig en in de in artikel 5:87 juncto artikel 5:104 van het Burgerlijk Wetboek genoemde gevallen worden opgezegd.

ARTIKEL 7

Juridische en feitelijke staat; lasten

1. De provincie staat er voor in de wederpartij een recht van opstal te verlenen, dat
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen anders dan in artikel 8 van deze overeenkomst vermeld.
2. Het risico, dat achteraf blijkt, dat het zakelijk recht van opstal toch mocht zijn bezwaard met beslagen en/of hypotheek of inschrijvingen daarvan en/of met kwalitatieve verplichtingen komt geheel voor rekening van de provincie.
3. Alle zakelijke lasten en belastingen, die op de registergoederen en voorzover betrekking hebbend op het recht van opstal geheven worden, komen voor rekening van de wederpartij met ingang van 1 juli 2014.
4. Indien de vermelde grootte van de registergoederen en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent de provincie noch de wederpartij daaraan rechten.
6. De registergoederen worden aanvaard in de feitelijke staat, waarin zij zich ten tijde van deze overeenkomst bevonden, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

ARTIKEL 8

Andere lasten en beperkingen

Geen.

ARTIKEL 9

Volledig genot van de grond

De provincie behoudt als grondeigenaar het volledige genot van de registergoederen, voorzover dit niet aan derden is verleend en voorzover een en ander niet strijdig is met het aan de wederpartij verleende recht van opstal en annexe rechten.

ARTIKEL 10

Bestemming; gebruik

1. De registergoederen zijn bestemd tot openbare weg en hetgeen daartoe verder pleegt te behoren.
2. De registergoederen en de daarbij behorende grond mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van hebben, behouden, gebruiken en onderhouden van de opstal met toebehoren.
3. Wijziging van de opstal kan niet geschieden dan na voorafgaande schriftelijke toestemming op basis van goedgekeurde tekeningen door de provincie. Verwijdering, verandering of afbraak van de opstal, alsmede het aanbrengen van andere werken dan de hierboven bedoelde, zal niet mogen plaats hebben dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de provincie.
4. De ondergrond van de opstal – voor zover voor de aanwezigheid van de opstal vereist - respectievelijk de opstal zelf zal door de wederpartij in goede staat worden onderhouden, een en ander ter beoordeling en onder goedkeuring van de rayonmedewerker van de provincie.
5. De wederpartij is verplicht tot onvoorwaardelijke medewerking aan alle te nemen maatregelen die in het kader van verantwoord wegbeheer noodzakelijk worden geacht.

ARTIKEL 11

Vervreemding

1. De wederpartij mag het recht van opstal en/of de opstal geheel noch gedeeltelijk vervreemden of daarop enig beperkt recht vestigen, behoudens in het geval daartoe vooraf schriftelijk toestemming is verleend door de provincie.
2. De wederpartij mag het recht van opstal en/of de opstal geheel noch gedeeltelijk aan derden verhuren of op enigerlei wijze in gebruik, medegebruik of genot afstaan, behoudens in het geval daartoe vooraf schriftelijk toestemming is verleend door de provincie. De provincie zal haar toestemming slechts op zwaarwegende gronden weigeren. Indien de provincie niet binnen drie maanden op een verzoek om toestemming reageert, wordt er geacht te zijn toegestemd door de provincie.

ARTIKEL 12

Schade

De wederpartij is jegens de provincie aansprakelijk voor alle schade, die is ontstaan na uitgifte in opstal aan de registergoederen door toedoen van de wederpartij of van een persoon of personen die door het wederpartij aldaar is/zijn toegelaten, alsmede voor de schade die is ontstaan door werken of voorzieningen in, op en boven de registergoederen en die door de wederpartij of in haar opdracht zijn geplaatst/aangebracht dan wel door haar in de uitoefening van haar taakvervulling gebruikt zijn of worden.

De wederpartij vrijwaart de provincie voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade, die na de vestiging opstalrecht aan de registergoederen is ontstaan als gevolg van het gebruik door de wederpartij.

ARTIKEL 13

Verontreiniging

1. De wederpartij is jegens de provincie aansprakelijk voor alle verontreiniging, die is of zal ontstaan aan de registergoederen door toedoen van de wederpartij of van een persoon of personen die door de wederpartij aldaar is/zijn toegelaten, alsmede voor de verontreiniging, die is ontstaan door werken of voorzieningen in, op en boven de registergoederen en die door de wederpartij of in haar opdracht zijn geplaatst/aangebracht dan wel door haar in de uitoefening van haar taakvervulling gebruikt zijn of worden.
2. De wederpartij zal daartoe een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren en de rapportage daarvan uiterlijk 1 juli 2014 aan de provincie overhandigen. Dit rapport zal tevens als bijlage aan de notariële akte van vestiging worden toegevoegd. Dit rapport zal dan gelden als begin-of 0 situatie van de bodemgesteldheid. Na beëindiging van dit opstalrecht zal opnieuw een bodemonderzoek plaatsvinden, zodat alsdan mogelijke verontreiniging aantoonbaar is.

ARTIKEL 14

Feitelijke levering

1. De feitelijke levering van het zakelijk recht van opstal vindt plaats terstond na ondertekening van de notariële akte van vestiging. De baten en lasten komen vanaf dit tijdstip voor rekening van de wederpartij.
2. Het risico van de registergoederen gaat op het onder het in lid 1 vermelde tijdstip van de feitelijke levering over op de wederpartij.

ARTIKEL 15

Ontheffing Wegenverordening

De provincie Zeeland zal in de hoedanigheid van bevoegd gezag in het kader van de Wegenvoeding Zeeland 2010 aan de wederpartij een ontheffing verlenen voor het hebben en behouden van de beide verkooppunten met bijbehorende werken en installaties. De wederpartij is gehouden de voorschriften verbonden aan deze ontheffing strikt na te leven.

ARTIKEL 16

Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

1. Een partij is jegens de andere partij in verzuim als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade, die de andere partij dientengevolge lijdt, te vergoeden, en kan die andere partij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.
3. De provincie is gerechtigd de wederpartij bij niet-nakoming dan wel bij overtreding van de bepalingen van deze overeenkomst:
 - a. een dadelijk opeisbare boete van € 1.000,— (zegge: éénderuitduizend euro) per overtreding of niet-nakoming op te leggen, te verhogen met € 500,— (zegge: vijfhonderd euro) voor elke dag of gedeelte van een dag, dat de niet-nakoming of de overtreding voortduurt. De boete is verschuldigd onverminderd het recht van de provincie boven de boete nakoming en/of schadevergoeding te vorderen;
 - b. de desbetreffende verplichting op kosten van de wederpartij te doen uitvoeren. De provincie is tot zodanige uitvoering jegens de wederpartij uitdrukkelijk bevoegd. Tevens is de provincie onder dezelfde voorwaarden bevoegd op kosten van de wederpartij al datgene ongedaan te maken, dat in strijd met enige verplichting door de wederpartij is verricht.
4. De provincie geeft bij aangetekende brief kennis aan de wederpartij van haar voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in het derde lid, onder b, en doet de kennisgeving vergezeld gaan van:
 - een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten, die met de uitvoering gemoeid zullen zijn
 - een ingebrekestelling ten aanzien van de verzuimde verplichting of de strijdige bepalingen
 - een aanmaning één en ander alsnog binnen een redelijke termijn te voldoen.
5. Onverminderd de verplichting tot vergoeding van andere door de provincie geleden schade als gevolg van de nalatigheid van de wederpartij is de wederpartij verplicht de kosten, die met het herstel gemoeid zijn geweest, op eerste aanzegging van de provincie te voldoen.
6. Het gestelde in de leden 3, 4 en 5 laat de bevoegdheid tot opzegging van de provincie als bedoeld in artikel 5:87 juncto artikel 5:104 van het Burgerlijk Wetboek onverlet.

ARTIKEL 17

Beëindiging opstalrecht

Bij beëindiging van het opstalrecht:

- a. heeft de wederpartij niet het recht om de registergoederen te kopen;
- b. is de provincie geen vergoeding voor de opstal(len) verschuldigd;
- c. dient (dienen) de opstal(len) uiterlijk zes maanden na die beëindiging door en op kosten van de wederpartij te worden verwijderd, een en ander onder goedkeuring van de rayonmedewerker van de provincie. Bij verzuim door het wederpartij zal (zullen) de opstal(len) door of namens de provincie op kosten van de wederpartij worden verwijderd. Het recht van opstal zal niet eerder worden doorgehaald dan nadat de grond in goede staat en schoon is opgeleverd; een en ander ter beoordeling en onder goedkeuring van de provincie.

ARTIKEL 18

Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst is van rechtswege ontbonden, als Gedeputeerde Staten voornoemd hun goedkeuring aan deze overeenkomst onthouden.

ARTIKEL 19

Domiciliekeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen de woonplaats ten kantore van de provincie Zeeland, Abdij 6 te Middelburg. Voor de uitvoering van de akte van levering wordt domicilie gekozen ten kantore van de in artikel 4 genoemde notaris.

ARTIKEL 20

Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Aldus in driefvoud opgemaakt en getekend te

Noordgouwe op 5 maart 2014.

Voor de wederpartij,

Middelburg op 6-3- 2014.

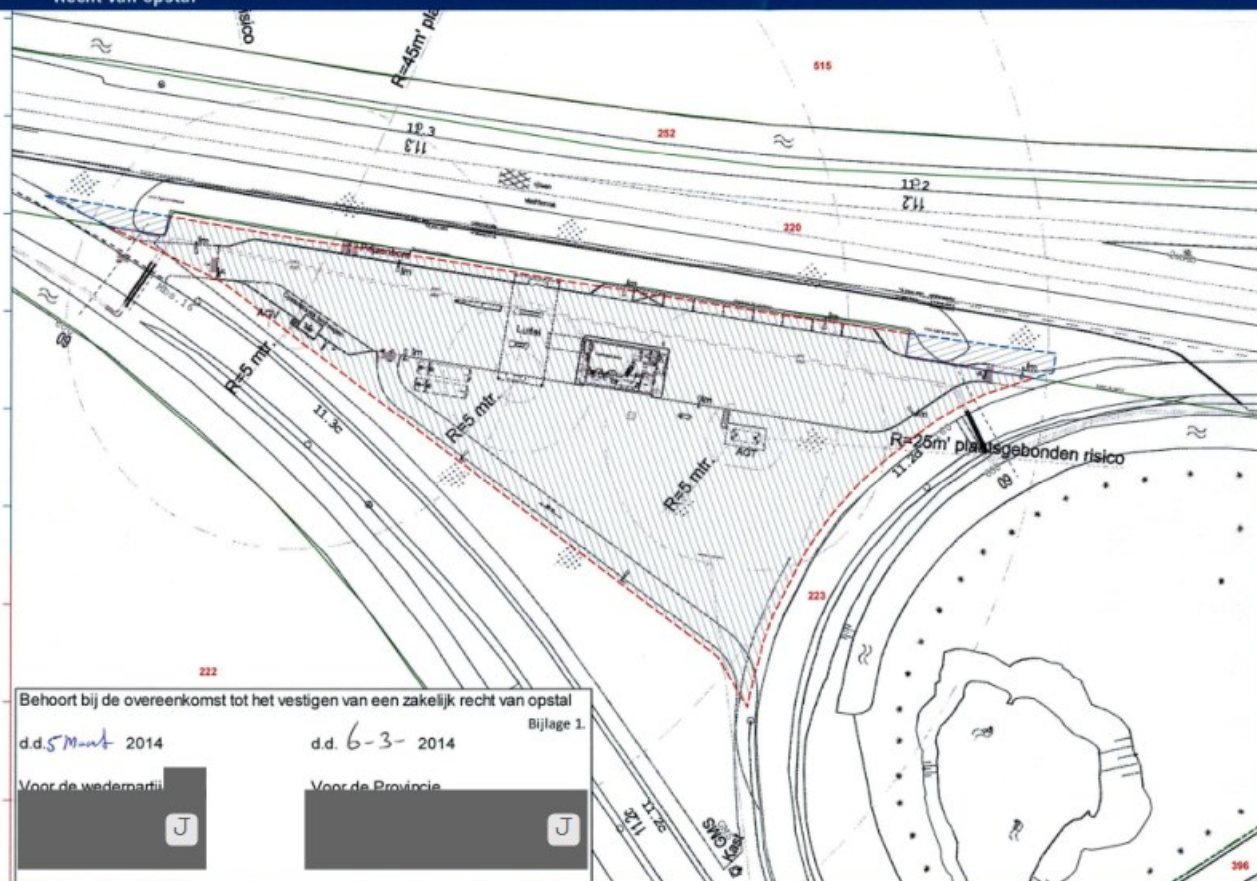
Voor de provincie,

Hoofd afdeling Bureel en Onderhoud.

N256 Vestiging tankstations Kats

Recht van opstal

Bijlage 1



Opstal

- KNG00.O. 223 (Gedeeltelijk)
Oppervlak, 0.61.16 Ha
- KNG00.O. 220 (Gedeeltelijk)
Oppervlak, 0.02.26 Ha

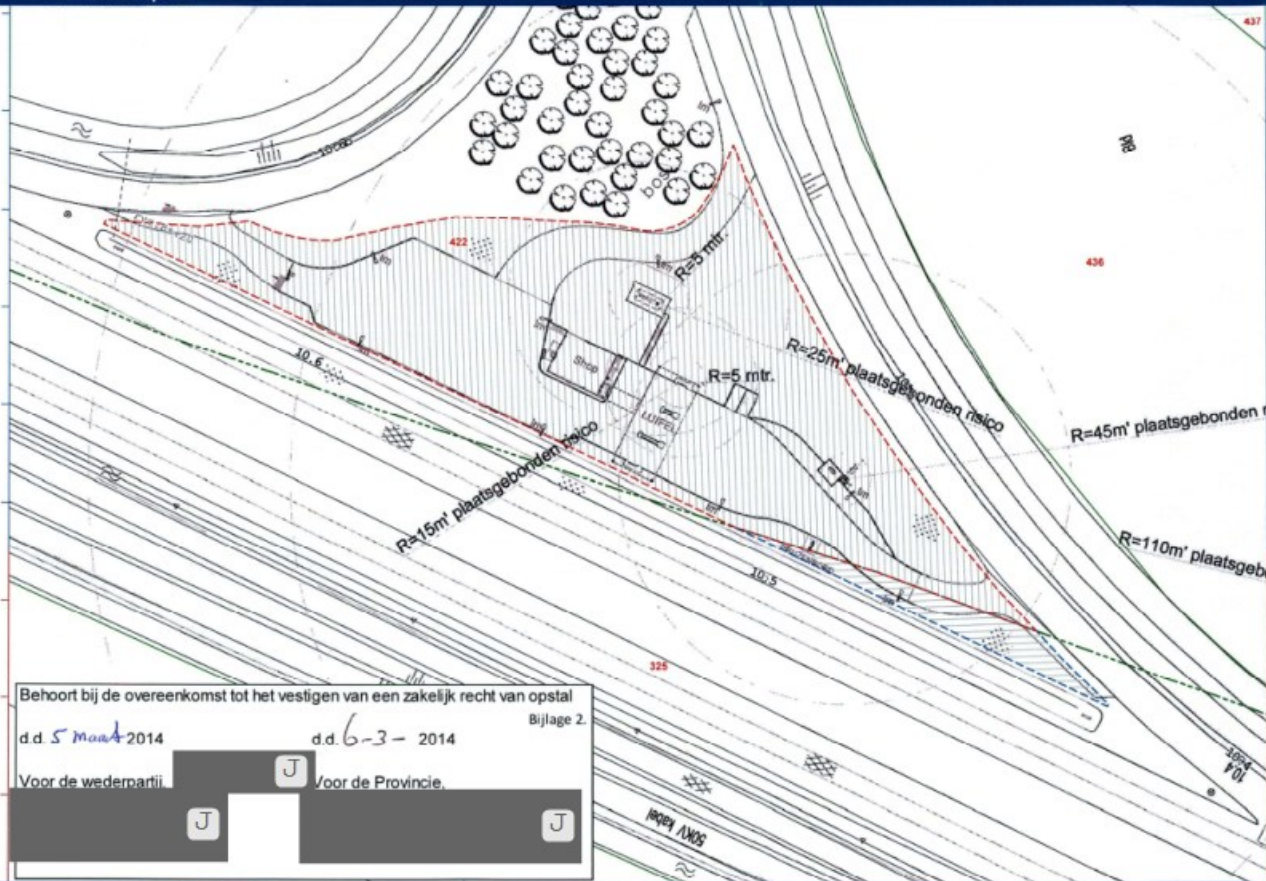
Schaal: 1:750
0 5 10 20 30
Meters



N256 Vestiging tankstations Kats

Recht van opstal

Bijlage 2



Opstal

- KNG00.O. 422 (Gedeeltelijk)
Oppervlakt, 0.56.25 Ha
- KNG00.M. 325 (Gedeeltelijk)
Oppervlakt, 0.03.34 Ha

Schaal: 1:750
0 5 10 20 30
Meters



Provincie Zeeland

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

KOPIE

REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN WEST

Regio Holland-Midden

Dossiernummer

23/1986/4068

Objectnummer: 82-01

GEBRUIKSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. [redacted] J hoofd van de regio Holland-Midden van de regionale directie Domeinen West te Leiden, handelend namens de Staat der Nederlanden, hierna ook te noemen de Staat;
2. [redacted] J te [redacted] J handelend namens C.B.A. van de Plassee B.V., hierna ook te noemen de gebruiker,

gelet op de publiekrechtelijke vergunning verleend door de Staat (Ministerie van Verkeer en Waterstaat), bij beschikking van de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, directie Zeeland, dienstkring Zeeuwsch-Vlaanderen te Terneuzen van [redacted] J 1995, nummer [redacted] J

KOMEN OVEREEN:

dat de Staat aan de gebruiker in gebruik geeft:

de aan de Staat toebehorende gronden, gelegen aan de noordzijde van de rijksweg 58, in de kadastrale gemeente Sluis,

voor onbepaalde tijd en tot wederopzegging, ingaande 1 januari 1997

uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een motorbrandstofstation

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding, welke is berekend overeenkomstig het gestelde in artikel 1, vervallende 1 september, te voldoen, zonder enige korting, door storting of overschrijving op postrekening 367737 ten name van regionale directie Domeinen West te Leiden zoveel mogelijk door gebruikmaking van de aan de gebruiker toegezonden acceptgiro.

Op deze overeenkomst zijn -voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken- van toepassing de Algemene voorwaarden gebruiksovereenkomst Domeinen 1993. Een exemplaar van deze algemene voorwaarden is aan deze akte gehecht en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken. De gebruiker verklaart een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

Tevens zijn van toepassing de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN

ARTIKEL 1. OPBOUW JAARLIJKSE VERGOEDING

1. Met inachtneming van naderhand door de Minister van Financiën daarin eventueel aan te brengen wijzigingen is ter zake van het gebruik van de zaak een vergoeding verschuldigd die wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheden motorbrandstof, ongeacht het soort.
Deze vergoeding bedraagt voor het jaar 1996 f 9,58 per 1000 liter.
2. Het bedrag van f 9,58 zal, met ingang van 1 januari 1997 en vervolgens per 1 januari van elk volgend jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, die het totaal prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor de totale bevolking, door het Centraal bureau voor de statistiek vastgesteld op de meest recente tijdsbasis, zal vertonen ten opzichte van het overeenkomstige cijfer van het jaar daarvoor.
Hiertoe zal de tot de datum van aanpassing geldende vergoeding worden vermenigvuldigd met een factor die wordt verkregen door het bovengenoemde prijsindexcijfer van het kalenderjaar (gemiddeld) onmiddellijk voorafgaande aan de datum van aanpassing van de vergoeding te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige periode van een jaar daarvoor en deze factor af te ronden op drie decimalen.
3. De in het tweede lid bedoelde indexering zal voorshands gelden tot 1 januari 2000.
4. Per 1 september van ieder jaar is de gebruiker bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid brandstof in het voorgaande jaar, waarbij de normvergoeding van het jaar waarover het voorschot wordt betaald zal gelden.
5. Voor 1 april van ieder jaar dient de maatschappij die de motorbrandstof levert aan de gebruiker een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde motorbrandstof op het hiervoor bedoelde verkooppunt over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een verklaring van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent.
6. De bij de afrekening te veel of te weinig berekende vergoeding zal worden verrekend met het verschuldigde voorschotbedrag over het dan lopende jaar en is tezamen met de in artikel 6 van de algemene voorwaarden gebruiksovereenkomst Domeinen 1993 bedoelde bedragen verschuldigd op 1 september van ieder jaar.

ARTIKEL 2.

De door de inspecteur der domeinen te Haarlem verleende privaatrechtelijke vergunning van 24 juni 1987 vervalt per 1 januari 1997.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen.
de [redacted] J

Voor de Staat: [redacted] J

[redacted] J
De gebruijper: [redacted] J



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Provincie Zeeland
Directie Economie en Mobiliteit, Afdeling Beheer
T.a.v. [redacted]
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

Toezening alleen via e-mail:

[redacted]@Zeeland.nl

Datum 10 maart 2022
Betreft Doorbetaling gedeelte huursom mbvp Sluis

Geachte [redacted]

Bij akte van 31 mei 2010 werden diverse weggedeelten in Zeeuws-Vlaanderen aan de provincie Zeeland overgedragen. Bij deze overdracht is eveneens de aan [redacted] verhuurde ondergrond van een gedeelte van een motorbrandstofverkooplocatie Sluis (één pompeiland en een gedeelte luifel) langs de N253 met als adres Rondweg 5 T-01 te Sluis, kadastraal bekend als een gedeelte, groot ongeveer 517 m², van het perceel gemeente Sluis, sectie P, nummer 415, in eigendom overgegaan op de provincie. Hierover is in 2012 met u gecorrespondeerd. In de bijlage bij deze brief treft u een gedeelte van de correspondentie daarover aan.

In de brief van 15 mei 2012 met het kenmerk 1020124869 is vastgesteld dat de provincie een gekapitaliseerde vergoeding van € 45.398,- aan de Staat verschuldigd is. Omdat de provincie de vergoeding niet meer beschikbaar had, is afgesproken dat de huursom over de periode vanaf 1 januari 2010 ten goede blijft komen aan de Staat tot en met het jaar waarin het aan de Staat verschuldigde bedrag van € 45.398,- is vereffend.

Na elf jaren de huursom te hebben geïnd van [redacted] is er inmiddels een bedrag van € 46.911,53 ontvangen waarmee de "schuld" van € 45.398,- is vereffend. Er is zelfs een bedrag van € 1.513,53 teveel ontvangen. Dit bedrag van **€ 1.513,53** dient door het Rijksvastgoedbedrijf aan u te worden doorbetaald. Voor de betaling van dat bedrag verzoek ik u schriftelijk het bankrekeningnummer van de provincie door te geven. Na ontvangst daarvan zal het proces van doorbetaling in gang worden gezet.

De bedragen die in de afzonderlijke jaren door het Rijksvastgoedbedrijf zijn geïnd betreffen:

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

[redacted]
M 06 [redacted]
Rijksoverheid.nl

BTW nummer

NL8563.05.765.B.01

KVK nummer

65890604

IBAN

NL75 INGB 0705 0026 24

BIC

INGBNL2A

Ons documentnummer

4813091

Ons zaaknummer

1472802

Uw kenmerk

12018199

Aantal bijlagen

diverse

vergoeding 2010	€ 1.261,71
vergoeding 2011	€ 3.591,47
vergoeding 2012	€ 4.755,64
vergoeding 2013	€ 3.360,01
vergoeding 2014	€ 1.438,90
vergoeding 2015	€ 1.065,70
vergoeding 2016	€ 1.834,64
vergoeding 2017	€ 2.962,49
vergoeding 2018	€ 6.633,71
vergoeding 2019	€11.571,59
vergoeding 2020	<u>€ 8.435,67</u>
totaal	€ 46.911,53

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Datum
10 maart 2022

Ons documentnummer
4813091

Hiervan dient zoals eerder vermeld **€ 1.513,53** te worden doorbetaald aan de provincie Zeeland.

De afzonderlijke jaarlijks vastgestelde bedragen treft u eveneens als bijlagen bij deze brief aan.

Wellicht ten overvloede deel ik u tot slot nog mee dat de provincie Zeeland vanaf het jaar 2021 de huursom zelf dient te innen van  

Mocht u over het bovenstaande nog vragen hebben dan kunt u met     contact opnemen. Zijn gegevens staan in de kantlijn van de eerste bladzijde van deze brief.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie en de opgaaf van het bankrekeningnummer graag tegemoet.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

Signed by: Ronald Gilden
Signed at: 2022-03-11 13:03:52 +01:00
Reason: Ik keur dit document goed



drs. R. Gilden

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van artikel 5 van de Wet open overheid (Woo). De legenda verwijzing die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen.
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden.
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG.
E	art. 5.1 lid 1 e	Betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG.
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties.
G	art. 5.1 lid 2 b	Het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten.
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft.
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage.
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking).
P	art. 5.1 lid 5	Het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 sub c en het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1 sub c.
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen.
Overig		
T		De informatie valt buiten de reikwijdte van het verzoek.