

Hörchner Advocaten

Princenhagelaan 1 - B3
4813 DA BREDA

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Nieuw besluit n.a.v. gerechtelijke uitspraak Wob-verzoek	186650		

Middelburg, 31 oktober 2023

Geachte _____,

Op 20 september 2023 heeft de rechtbank Zeeland – West-Brabant uitspraak gedaan in zaaknummer BRE 22 / 2753 WOB GOV, te weten uw beroep tegen onze besluiten van 4 oktober 2021 en 19 april 2022 inzake uw Wob-verzoek.

Gelet op de inhoud van deze gerechtelijk uitspraak ontvangt u van ons een nieuw besluit op uw verzoek. Gelet op de inwerkingtreding van de Wet open overheid (Woo) op 1 mei 2022, is deze wet het kader voor ons besluit.

Wij hebben besloten om informatie die in het besluit van 4 oktober 2021 door ons was gelakt alsnog (deels) openbaar te maken. In deze brief geven we uitleg over dit besluit.

Overwegingen

Wij hebben de documenten die op 4 oktober 2021 door ons gedeeltelijk zijn vrij gegeven nogmaals bekeken in het kader van de hierboven genoemde gerechtelijke uitspraak.

Daarbij hebben wij besloten om delen van de toen weggelakte informatie alsnog (deels) openbaar te maken.

De door ons gevonden documenten zijn beoordeeld of deze openbaar gemaakt kunnen worden. We hebben het algemeen belang van openbaarheid van informatie afgewogen tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo staan. Bij deze beoordeling is gekeken of een van deze belangen zwaarder weegt dan openbaarheid.

Inventarislijst

Met inachtneming van de gerechtelijke uitspraak hebben wij de volgende 9 documenten aangetroffen:

1. oplegnotitie 14e AVA
2. oplegnotitie 15e AVA
3. Oplegnotitie 23e AVA
4. Oplegnotitie 24e AVA
5. Oplegnotitie 34e AVA
6. verslag 14e AvA
7. verslag 15e AvA
8. verslag 17e AvA
9. verslag 23e AvA

Grenzen aan openbaarheid

We maken de documenten (voor een deel) openbaar. We hebben informatie onleesbaar gemaakt omdat de informatie valt onder een aantal uitzonderingsgrond(en) uit hoofdstuk 5 van de Woo. Voor de leesbaarheid van dit besluit bespreken wij deze uitzonderingsgronden en beperkingen in algemene zin. Bij die bespreking geven wij aan met welke aanduiding in de documenten wordt verwezen naar die weigeringsgrond of beperking. Die aanduiding is vervolgens terug te vinden in de documenten zelf.

In deze documenten gaat het om informatie die valt onder de uitzonderingsgronden genoemd in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Woo (vertrouwelijke bedrijfs- en fabricagegegevens), artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo (persoonsgegevens) en artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Woo (gegevens met betrekking tot de economische of financiële belangen van de Provincie).

Vertrouwelijk verstrekte bedrijfs- en fabricagegegevens (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Woo)

Artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Woo bepaalt dat het verstrekken van informatie achterwege blijft voor zover dit bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn medegedeeld. Onder bedrijfsgegevens moet op grond van vaste rechtspraak worden verstaan: al die gegevens waaruit wetenswaardigheden kunnen worden afgelezen of afgeleid met betrekking tot de technische bedrijfsvoering of het productieproces, dan wel met betrekking tot de afzet van producten of de kring van afnemers of leveranciers. Cijfers of gegevens die de financiële bedrijfsvoering en financiële stromen betreffen, worden eveneens als bedrijfs- en fabricagegegevens aangemerkt.

Het gaat in document 'verslag 14e Ava' om informatie bedrijfsgegevens die ons vertrouwelijk zijn verstrekt door Perkpolder Beheer BV.

Voornoemde beoordeling brengen wij tot uitdrukking in de documenten door bij weglakking de volgende code op te nemen: C.

Persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarwegender is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens aangetroffen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Voornoemde beoordeling brengen wij tot uitdrukking in de documenten door bij weglakking de volgende code op te nemen: J.

Het belang van de economische of financiële belangen van de overheid (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo)

Artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo bepaalt dat het verstrekken van informatie achterwege dient te blijven wanneer het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen. Deze uitzonderingsgrond beoogt te voorkomen dat het verstrekken van de gevraagde informatie leidt tot financieel of economisch nadeel voor de overheid.

Deze uitzonderingsgrond is aan de orde wanneer het betrokken overheidsorgaan door openbaarmaking van informatie in financieel opzicht of als (markt)partij nadeel ondervindt. Dat kan zich voordoen wanneer het gaat om informatie die verband houdt met bijvoorbeeld grondtransacties, aanbesteding van publieke werken, het uitoefenen van aandeelhoudersrechten, de invordering van belastingsschulden of het aangaan van overeenkomsten. Een beroep op deze uitzondering is echter in beginsel slechts mogelijk voor de duur van het onderhandelingsproces. Onder omstandigheden kan eveneens de onderhandelingspositie van het bestuursorgaan in de toekomst reden zijn om deze uitzonderingsgrond van toepassing te achten.

In dit geval willen wij in het bijzonder ook verwijzen naar de garantstelling van €3,3 miljoen die de provincie heeft afgegeven bij haar uittreding uit dit project, dat nu nog loopt.

Voornoemde beoordeling brengen wij tot uitdrukking in de documenten door bij weglakking de volgende code op te nemen: G.

Openbaarmaking

Dit besluit en de (gedeeltelijk) openbaar gemaakte documenten plaatsen wij geanonimiseerd (zonder persoonsgegevens) op www.zeeland.nl/loket/woo-verzoek.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,

drs. J.M.M. Polman, voorzitter

drs. M.C.J. Franken, secretaris-algemeen directeur

Beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit bij de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

In het beroepschrift neemt u ten minste op uw naam, uw adres, de datum, tegen welk besluit u beroep instelt (zo mogelijk een kopie meezenden) en waarom. Het beroepschrift dient te worden ondertekend. U moet het beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de termijn kan ertoe leiden dat met uw beroep geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt beroep in te stellen, kunt u een informatiefolder aanvragen op het telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <https://www.zeeland.nl/beroep-instellen>

Wij wijzen u erop dat het beroep niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Memo

Aan AVA Perkpolder

Van Directie

Betreft Oplegnotitie 14^e AVA d.d. 27 november 2013

Datum 06 november 2013

Ons kenmerk 20130611

CC

Geachte leden van de AVA Perkpolder,

In de voorliggende notitie wordt een toelichting gegeven op de verschillende agendapunten zoals deze behandeld zullen worden tijdens de 14^e AVA van 27 november 2013.

Verslag 13^e AVA d.d. 03 juli 2013

Hierbij verwijzen wij naar de bijlage behorende bij agendapunt 3 .

Aanbesteding Veerplein

Eind 2012 zijn de werkzaamheden met betrekking tot het realiseren van de buitendijkse natuur en het ophogen van het Veerplein gegund aan Van Oord. Sinds die tijd worden de werkzaamheden uitgevoerd/voorbereid. De meest actuele planning laat zien dat eind 2015 de opdracht is afgerond.

De afgelopen maanden is er veel discussie geweest met Van Oord inzake het toe te passen ophoogmateriaal (grond versus staalslakken). Dit heeft ertoe geleid dat er een spoedbodemprocedure bij de Raad van Arbitrage is gevoerd. De uitspraak van deze procedure is voordelig voor de opdrachtgever. In formele zin is DLG aanbestedende dienst voor Rijkswaterstaat en het projectbureau. Tegen deze uitspraak kan de opdrachtnemer echter in hoger beroep en de verwachting is ook dat Van Oord dit zal doen. Echter met de uitspraak van de Raad van Arbitrage heeft de opdrachtgever Van Oord dringend verzocht de werkzaamheden uit te voeren zoals opgenomen in de vraagspecificatie.

De procedure van het hoger beroep is niet van invloed op de planning van de werkzaamheden, deze zaken kunnen parallel verlopen. Er bestaat een financieel risico voor het geval de uitspraak in hoger beroep is dat de opdrachtnemer toch staalslakken zou mogen toepassen. Hoe groot dat financiële risico is en wie hiervoor dan verantwoordelijk is, is op dit moment niet te zeggen.

Gevraagd besluit aandeelhouders:

1. Kennis te nemen van bovenstaande situatie.



Memo

Aan AVA Perkpolder

Van Directie

Betreft Oplegnotitie 15^e AVA d.d. 12 maart 2014

Datum 23 februari 2014

Ons kenmerk 20142302

CC

Geachte leden van de AVA Perkpolder,

In de voorliggende notitie wordt een toelichting gegeven op de verschillende agendapunten zoals deze behandeld zullen worden tijdens de 15^e AVA van 12 maart 2014.

Verslag 14^e AVA d.d. 27 november 2013

Het conceptverslag is als bijlage bij agendapunt 3 opgenomen.

Besluitvorming financiering



Gevraagd besluit aandeelhouders:



Aanstellen accountant jaarrekening 2013

De jaarrekening 2013 van Perkpolder Beheer BV moet worden opgesteld. In overleg met de controllers van de deelnemende aandeelhouders is bepaald dat er twee offertes worden aangevraagd (G en G). G heeft alle jaarrekeningen van Perkpolder tot nu toe beoordeeld uitgezonderd de jaarrekening van 2012. Deze laatste is beoordeeld door G. Om ervoor te zorgen dat er een marktconforme prijs wordt geoffreerd is ervoor gekozen om beide bureaus een offerte te vragen. Doelstelling is om niet jaarlijks te veranderen van accountant maar te zorgen voor continuïteit. Er is bewust voor gekozen om de accountant van zowel de Provincie als de Gemeente (Deloitte) hierin niet mee te laten dingen. Dit vooral om de schijn van belangenverstrengeling tegen te gaan. De gevraagde offertes zijn nog niet ontvangen. De offertes zullen worden nagezonden danwel tijdens de AVA van 12 maart aanwezig zijn.

Gevraagd besluit aandeelhouders:

1. De directie de opdracht te geven om een accountant te kiezen op basis van laagste prijs.

Vaststellen AO-procedure

Met het uittreden van de private partijen is de administratie overgegaan naar de gemeente Hulst. Op basis van deze verandering is ook de AO-procedure geactualiseerd. In het controllersoverleg met de provincie en de gemeente is deze procedure besproken en akkoord bevonden. De geactualiseerde AO-procedure is als bijlage bij punt 6 opgenomen.

Gevraagd besluit aandeelhouders:

1. De geactualiseerde AO-procedure vast te stellen.

Stand van zaken westelijke Perkpolder

Met  G worden op verschillende fronten gesprekken gevoerd. Het betreft onder andere de herziening van het bestemmingsplan. Deze besprekingen, waarbij zowel de gemeente als de provincie betrokken zijn, zijn eind februari afgerond. In maart zal het vooroverleg met verschillende instanties worden opgestart. Met inachtneming van de verschillende besluitvormingstermijnen binnen de gemeente is de inschatting dat er eind 2014 een onherroepelijk bestemmingsplan is waarmee het huidige ontwerp in de westelijke Perkpolder gerealiseerd kan worden.



Gevraagd besluit aandeelhouders:

1. Kennis te nemen van bovenstaande situatie



Stand van zaken jachthaven



Gevraagd besluit aandeelhouders:

1. Kennis te nemen van bovenstaande situatie.

Procedure met Van Oord

Van Oord heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis uit de spoedbodemprocedure. De inschatting is dat de mondelinge behandeling van dit hoger beroep in de maanden april/mei/juni zal plaatsvinden. Het is nog onbekend wanneer er dan een uitspraak komt. Deze procedure heeft verder geen gevolgen voor de planning van de werkzaamheden.

Gevraagd besluit aandeelhouders:

1. Kennis te nemen van bovenstaande situatie.

Communicatie gemeenteraad en Provinciale Staten

Op woensdag 14 mei staat weer een informatieavond gepland voor de gemeenteraad en Provinciale Staten. De vraag is of er apart aandacht moet zijn voor eventuele nieuwkomers in de gemeenteraad. Verder zal op dat moment de meest actuele situatie met de politiek worden gedeeld. De te presenteren informatie zal vooraf nog worden gedeeld met de aandeelhouders zodat hierop nog gereageerd kan worden.

Gevraagd besluit aandeelhouders:

1. Kennis te nemen van bovenstaande situatie.



Memo

Aan AVA Perkpolder

Van Directie

Betreft Oplegnotitie 23^e AVA d.d. 18 mei 2016

Datum 28 april 2016

Ons kenmerk 20162804

CC

Perkpolder Beheer BV
Postbus 14
4587 ZG Kloosterzande
T 0114 68 25 22
F 0114 68 13 26
KvK no. 20156 174
Iban: NL66RABO0118913689
BTW No. NL.8209.34.720.B01

Geachte leden van de AVA Perkpolder,

In de voorliggende notitie wordt een toelichting gegeven op de verschillende agendapunten zoals deze behandeld zullen worden tijdens de 23^e AVA van 18 mei 2016.

Verslag 24 maart 2016

Verslag AVA d.d. 24 maart 2016 is als bijlage bij agendapunt 3 bijgevoegd.

Stand van zaken bespreking

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted] G	[Redacted] G	[Redacted] G	[Redacted] G
G	G	G	G

G		G		G		G	

G

G

G

G

G

G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

Voor het ophogen in de westelijke Perkpolder geldt dat dit moet passen binnen vigerende wet- en regelgeving. De gemeente Hulst heeft een besluit genomen dat GBT (grootschalige bodemtoepassing) hier van toepassing is. Tevens is er een protocol opgesteld voor het ophogen. Daarnaast is met [Redacted] G besproken om gezamenlijk de monitoring van het ophogen ter hand te nemen. Concreet betekent dit dat Perkpolder Beheer BV eindverantwoordelijk is voor de monitoring van het ophogen maar de hiermee gepaard gaande kosten van inhuur van een extern bureau zullen dan gedeeld worden met [Redacted] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text] G

[Redacted text] G

[Redacted text]

[Redacted text] G

[Redacted text] G

[Redacted text] G

Al hetgeen wat nu wordt besproken met [Redacted] G past binnen vigerende wetgeving met betrekking tot staatssteun en aanbestedingsrecht. Hiervoor zijn meerdere adviezen ingewonnen van [Redacted] G

Gevraagd besluit aandeelhouders:

1. Kennis te nemen van bovenstaande informatie
2. De directie de opdracht te geven om eind mei een afspraak te arrangeren tussen de aandeelhouders en de directie van [Redacted] G en [Redacted] G

Communicatie

[Redacted text] G

Woensdag 1 juni is er een besloten bijeenkomst met de gemeenteraad en Provinciale Staten. [Redacted] G

[Redacted text] G

Gevraagd besluit aandeelhouders:

1. De directie aan te wijzen als woordvoerder namens het project Perkpolder.
2. De directie de opdracht te geven zo specifiek en transparant mogelijk de gemeenteraad en Provinciale Staten te informeren over de actuele stand van zaken op 1 juni.

Proces

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

Gevraagd besluit aandeelhouders:

[Redacted text block]

G



Memo

Aan AVA Perkpolder

Perkpolder Beheer BV
Postbus 14
4587 ZG Kloosterzande
T 0114 68 25 22
F 0114 68 13 26
KvK no. 20156 174
Iban: NL59BNGH0285168525
BTW No. NL.8209.34.720.B01

Van Directie

Betreft Oplegnotitie 24^e AVA d.d. 11 juli 2016

Datum 27-06- 2016

Ons kenmerk 20162706

CC

Geachte leden van de AVA Perkpolder,

In de voorliggende notitie wordt een toelichting gegeven op de verschillende agendapunten zoals deze behandeld zullen worden tijdens de 24^e AVA van 11 juli 2016.

Verslag 18 mei 2016

Verslag AVA d.d. 18 mei 2016 is als bijlage behorende bij agendapunt 3 bijgevoegd.

Uitstel vaststelling jaarrekening 2015

Tijdens de AVA van 18 mei jl. is reeds melding gemaakt van het feit dat de accountant geen goedkeurende accountantsverklaring geeft voor de jaarrekening van 2015. De reden hiervan heeft te maken met het feit dat de aandeelhouders nog geen geactualiseerde grondexploitatie hebben vastgesteld en het feit dat er nog geen overeenstemming is met G inzake de totale gebiedsontwikkeling. Dit betekent dat er moet worden afgeweken van de reguliere procedure om binnen 6 maanden na afsluiting boekjaar een vastgestelde en goedgekeurde jaarrekening te deponeren bij de KvK.

Gevraagd besluit AVA:

1. De directie 6 maanden uitstel te verlenen om de (alsdan) vastgestelde en goedgekeurde jaarrekening 2015 te deponeren bij de Kamer van Koophandel.

Voortgang gebiedsontwikkeling Perkpolder

G

G

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block]

G

G

[Redacted text block]

G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

Voor de volledigheid, het ophogen gebeurt op basis van een uitvoeringsontwerp waarvan de gemeente bevoegd gezag is om dit goed te keuren. Vooraf is dus bekend met welk materiaal, waar wordt opgehoogd. Verder zal gedurende het ophogen alles nauwgezet worden gemonitord, vergelijkbaar met de situatie zoals die was op het Veerplein.

Gevraagd besluit AVA;



**Oplegnotitie 34° AVA Perkpolder Beheer BV
d.d. 24 november 2017**

Perkpolder Beheer BV
Postbus 14
4587 ZG Kloosterzande
T 0114 68 25 22
F 0114 68 13 26
KvK no. 20156 174
Iban: NL59BNGH0285168525
BTW No. NL.8209.34.720.B01

1. Opening
-
2. Mededelingen
-
3. Verslag 33° AVA 25 september 2017
Verwezen wordt naar de bijlage bij agendapunt 3.
4. Jaarrekening 2016

Verwezen wordt naar de bijlage bij agendapunt 4. De jaarrekening is beoordeeld door de accountant (PWC) en is voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring. Nadat de aandeelhouders de jaarrekening van Perkpolder Beheer BV hebben vastgesteld kan de directie dit verder administratief afwikkelen.

Gevraagd besluit AVA:

- De AVA stelt de jaarrekening 2016 van Perkpolder Beheer BV vast en verleent hiermee de directie decharge over het afgelopen boekjaar.
 - De AVA geeft de directie opdracht om de jaarrekening 2016 van Perkpolder Beheer BV binnen de wettelijke termijnen te deponeren bij de Kamer van Koophandel.
5. Stand van zaken project
 - Grondverwerving: De Provincie heeft tot op heden nog niet alle benodigde gronden verworven. De huidige informatie is dat dit wel voor het eind van dit jaar zal zijn gerealiseerd. De insteek van de Provincie is om alle gronden nog dit boekjaar te leveren aan Perkpolder Beheer. De insteek van Perkpolder Beheer is om hieraan mee te werken mits ook alle gronden in 1 keer worden geleverd.
 - Controle projectadministratie: Deze controle is tot op heden nog niet afgerond. De resultaten van deze controle moeten beschikbaar zijn voordat de grondtransactie tussen de Provincie en Perkpolder Beheer kan plaatsvinden.
 - Communicatie: Met omwonenden worden bilaterale gesprekken gevoerd om zorgpunten te inventariseren en waar mogelijk ook weg te nemen. Niet alle omwonenden met zorgen wensen hier aan deel te nemen. Op 6 december wordt een informatiemarkt georganiseerd waar verschillende thema's toegelicht zullen worden. Belangstellenden kunnen hier met hun vragen terecht die door adviseurs zullen worden beantwoord. Op 13 december is een vertrouwelijke raadsvergadering waarin de directie de gemeenteraad integraal zal bijpraten.
 - Grondmonsters Veerplein: omdat er geruchten in de regio waren dat het Veerplein met vervuilde grond was opgehoogd, worden er op dit moment grondmonsters genomen op het Veerplein om feitelijk aan te tonen dat dit niet het geval is. De resultaten van de grondmonsters zijn in ieder geval voor de informatiemarkt bekend.
 - De vergunning in het kader van de waterwet is in procedure. Als deze vergunning door het Waterschap wordt afgegeven kunnen de voorbereidende werkzaamheden voor het opheffen starten.

G

- Van Rijkswaterstaat een brief ontvangen inzake de overdracht van een aantal beheerstaken in/rondom de haven. Hierin staat ook vermeld dat RWS verantwoordelijk blijft voor het onderzoek en de afhandeling van het gebruik van TGG in de kern van de primaire kering.

Gevraagd besluit AVA:

- Kennis te nemen van bovenstaande informatie.

6. Uittreden Provincie

G

Gevraagd besluit AVA:

G

7. Rondvraag

-



Perkpolder Beheer BV

Postbus 14
4587 ZG Kloosterzande
T 0114 68 25 22
F 0114 68 13 26
KvK No. 20 156 174
Rabobank No. 1132.01.311
BTW No. NL.8209.34.720.B01

**Verslag 14e AVA Perkpolder Beheer BV
27 november 2013
Abdij te Middelburg**

Aanwezig:

Provincie Zeeland:	Dhr. C. van Beveren (voorzitter)
	
Gemeente Hulst:	Dhr. F. van Driessche
	
Perkpolder Beheer BV:	Dhr. P. Sturmans
	

1) Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering om 13:30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2) Mededelingen

De heer P. Sturmans geeft aan dat hij een offerte heeft ontvangen van de gemeente Hulst voor het vervangen van de computers en server op het projectbureau. Daar dit bedrag buiten zijn procuratie valt vraagt hij de toestemming van de aandeelhouders akkoord te gaan met deze offerte.

Besluit:

- De AVA gaat akkoord met de offerte van  voor een bedrag van  euro excl 21% BTW inzake het vervangen van de ICT op het projectbureau.

3) Verslag 13e AVA d.d. 03 juli 2013

Opmerkingen pag 1: geen opmerkingen

Opmerkingen pag 2: geen opmerkingen

Actiepunten 13e AVA 03 juli 2013

Actiepunt 1: actiepunt is afgehandeld.

Actiepunt 2: actiepunt is afgehandeld.

Het verslag wordt vastgesteld en ondertekend door de voorzitter van de AVA en de directie.

4) Aanbesteding Veerplein

Eind 2012 zijn de werkzaamheden met betrekking tot het realiseren van de buitendijkse natuur en het ophogen van het Veerplein gegund aan Van Oord. Sinds die tijd worden de werkzaamheden uitgevoerd/voorbereid. De meest actuele planning laat zien dat eind 2015 de opdracht is afgerond.

De afgelopen maanden is er veel discussie geweest met Van Oord inzake het toe te passen ophoogmateriaal (grond versus staalslakken). Dit heeft ertoe geleid dat er een spoedbodempcedure bij de Raad van Arbitrage is gevoerd. De uitspraak van deze procedure is voordelig voor de opdrachtgever. In formele zin is DLG aanbestedende dienst

voor Rijkswaterstaat en het projectbureau. Tegen deze uitspraak kan de opdrachtnemer echter in hoger beroep en de verwachting is ook dat Van Oord dit zal doen. Echter met de uitspraak van de Raad van Arbitrage heeft de opdrachtgever Van Oord dringend verzocht de werkzaamheden uit te voeren zoals opgenomen in de vraagspecificatie.

De procedure van het hoger beroep is niet van invloed op de planning van de werkzaamheden, deze zaken kunnen parallel verlopen.

[Redacted text block] G

Besluit:

- De AVA neemt kennis van bovenstaande informatie.

5) Financiering

G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

[Redacted text block] G

Actiepunt:

[Redacted text block] G

Besluit:

- De AVA neemt kennis van bovenstaande informatie.

6) Actualisatie grondexploitatie

De grondexploitatie is geactualiseerd. De vorige, door de AVA vastgestelde grondexploitatie, dateerde uit 2011. Dit had alles te maken met de fase van ontvlechting in 2012. In 2012 is wel een actualisatie gemaakt, welke ook als onderbouwing heeft gediend voor de ontvlechting als ook voor de aangepaste financiering, maar die is dus nooit formeel vastgesteld door de aandeelhouders.





G



G



G



G

Actiepunt:

Geniet van de Zeeuws-Vlaamse elementen

G

Besluiten:

- De AVA stelt de grondexploitatie 2013 vast met inachtneming van de gemaakte opmerking met betrekking tot de risicoparagraaf.
- De AVA stelt de jaarbegroting 2014 vast.

7) Herziening bestemmingsplan

Om het meest actuele ontwerp mogelijk te maken en om ervoor te zorgen dat alle gronden in de westelijke Perkpolder verworven kunnen worden moet er een herziening van het huidige onherroepelijke bestemmingsplan worden gemaakt. De voorbereidingen hiertoe zijn reeds opgestart in overleg met Hulst aan Zee BV. De uitspraak van de onteigeningsrechter wordt in december 2013 verwacht. Dan kan enkel nog tegen het bedrag bezwaar worden gemaakt

G

Besluit:

- De AVA neemt kennis van bovenstaande informatie

8) Stand van zaken jachthaven

G

G

Actiepunten:

G

G

Besluiten:

[Redacted text] G

[Redacted text] G

9) Stand van zaken westelijke Perkpolder

[Redacted text] G

Besluit:

- De AVA neemt kennis van bovenstaande informatie.

10) Communicatie gemeenteraad / Provinciale Staten

Woensdag 6 november jl. is een uitgebreide toelichting gegeven over het project aan de gemeenteraad en Provinciale Staten. Het blijkt dat met een frequentie van 2 keer per jaar deze gremia het project goed kunnen volgen. Ook het feit dat het in gezamenlijkheid gebeurt wordt als zeer positief ervaren. Deze terugkoppeling richting gemeenteraad en Provinciale Staten zal de komende jaren gehandhaafd blijven. Zodra alle contracten gesloten zijn kan echter het besloten karakter van de avond af.

De heer F. van Driessche meldt dat de inloopavond van dinsdag 19 november slecht bezocht is. Het gebrek aan publiciteit wordt gezien als de oorzaak hiervan aangezien veel inwoners juist op zoek zijn naar meer informatie. De heer P. Sturmans erkent dit en geeft aan dat Rijkswaterstaat deze avond tezamen met DLG heeft georganiseerd. Er zal op korte termijn een gesprek plaatsvinden waarin de externe communicatie besproken wordt. In 2014 zal er wederom een informatiebijeenkomst worden georganiseerd.

De heer [Redacted] J vult aan dat er meer gecoördineerd dient te worden met name inzake de wegafsluitingen.

Besluit:

- De AVA neemt kennis van bovenstaande informatie.

11) Addendum bij SOK

Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst wordt in drievoud ondertekend door de aandeelhouders en de directie. Een origineel ondertekend exemplaar inclusief de artikelsgewijze toelichting op het addendum wordt overhandigd aan de partijen.

Besluit:

- De AVA besluit het addendum behorende bij de SOK staande de vergadering in drievoud te ondertekenen

12) Rondvraag

Er zijn geen zaken meer voor de rondvraag.

De voorzitter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering om 14:50 uur.

Besluitenlijst 14e AVA Perkpolder Beheer BV 27-11-2013	
1	De AVA gaat akkoord met de offerte van [REDACTED] C voor een bedrag van [REDACTED] C euro excl 21% BTW inzake het vervangen van de ICT op het projectbureau
2	De AVA neemt kennis van de verstrekte informatie inzake de aanbesteding van het veerplein
3	De AVA neemt kennis van de verstrekte informatie omtrent de financiering [REDACTED] G
4	De AVA stelt de grondexploitatie 2013 vast met inachtneming van de gemaakte opmerking
5	De AVA stelt de jaarbegroting 2014 vast
6	De AVA neemt kennis van de verstrekte informatie omtrent de herziening van het bestemmingsplan
	[REDACTED] G
	[REDACTED] G
9	De AVA neemt kennis van de verstrekte informatie omtrent de stand van zaken van de westelijke Perkpolder
10	De AVA neemt kennis van de verstrekte informatie omtrent de communicatie
11	De AVA besluit het addendum behorende bij de SOK staande de vergadering in drievoud te ondertekenen

Actielijst 14e AVA vergadering Perkpolder Beheer BV 27-11-2013	
	[REDACTED] G
2	De AVA geeft de provincie Zeeland de opdracht te zorgen voor een beantwoording van de ingebrachte vragen inzake agendapunt 6 voor 28 februari 2014.
	Provincie Zeeland

Voor akkoord ondertekend d.d. 12 maart 2014

De heer C. van Beveren
Voorzitter AVA

Drs. P. Sturmans
Directeur Perkpolder Beheer BV



Verslag 15e AVA Perkpolder Beheer BV
12 maart 2014
Abdij te Middelburg

Perkpolder Beheer BV
Postbus 14
4587 ZG Kloosterzande
T 0114 68 25 22
F 0114 68 13 26
KvK no. 20156 174
Iban: NL66RABO0118913689
BTW No. NL.8209.34.720.B01

Aanwezig:

Provincie Zeeland: Dhr. C. van Beveren (voorzitter)

[Redacted] J

Gemeente Hulst: Dhr. F. van Driessche

[Redacted] J

Perkpolder Beheer BV: Dhr. P. Sturmans

[Redacted] J

1) Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering om 14:15 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2) Mededelingen

De heer P. Sturmans geeft een terugkoppeling van het gesprek wat voorafgaand aan de AVA heeft plaatsgevonden met de accountant van de Provincie. Het is bij de accountant niet duidelijk hoe Perkpolder opgenomen moet worden in de begroting van de provincie. Er komt een vervolproces met de accountant. Inmiddels ligt er een concept jaarrekening van Perkpolder Beheer Bv. Deze mag en zal ook al gedeeld worden met de accountant.

3) Verslag 14^e AVA d.d. 27-11 2013

Opmerkingen pag 1: geen opmerkingen

Opmerkingen pag 2: geen opmerkingen

Opmerkingen pag 3: geen opmerkingen



Opmerkingen pag 5: De heer F. van Driessche geeft aan dat de gemeente veel vragen krijgt vanuit Walsoorden over de wegafsluiting. De heer P. Sturmans geeft aan dat dit volledig de verantwoordelijkheid is van DLG en RWS. De heer G. Totté geeft aan dat er nadat de werkzaamheden door Van Oord zijn afgerond de calamiteitenroute toegankelijk blijft voor alle verkeer. De fietsers kunnen vanaf de Mariadijk naar de N689 fietsen in noordelijke richting. Over deze oplossing is nog niet goed gecommuniceerd met de omgeving. De heer P. Sturmans geeft aan dit te zullen meenemen in het regieoverleg met DLG en RWS.

Opmerkingen pag 6: geen opmerkingen

Actiepunten 14e AVA 27-11-2013

Actiepunt 1: actiepunt is afgehandeld.

Actiepunt 2: actiepunt is afgehandeld

Actiepunt 3: actiepunt is afgehandeld

Actiepunt 4: actiepunt is afgehandeld.

Het verslag wordt vastgesteld en ondertekend door de voorzitter van de AVA en de directie.

Geniet van de Zeeuws-Vlaamse elementen

4) Besluitvorming financiering



Besluit:



5) Aanstellen accountant

De jaarrekening 2013 van Perkpolder Beheer BV moet worden opgesteld. In overleg met de controllers van de deelnemende aandeelhouders is bepaald dat er twee offertes worden aangevraagd (G en G). G heeft alle jaarrekeningen van Perkpolder tot nu toe beoordeeld uitgezonderd de jaarrekening van 2012. Deze laatste is beoordeeld door G. Om ervoor te zorgen dat er een marktconforme prijs wordt geoffreerd is ervoor gekozen om beide bureaus een offerte te vragen. G heeft een offerte opgesteld en deze wordt staande de vergadering besproken. G heeft niet op het offerteverzoek gereageerd. De aandeelhouders gaan akkoord met het toewijzen van G als accountant voor de controle van de jaarrekening 2013.

Besluit:

De AVA geeft de directie de opdracht te geven om de jaarrekening 2013 van Perkpolder Beheer BV te laten controleren door Price Waterhouse en Cooper

6) Vaststellen AO Procedure

Met het uittreden van de private partijen is de administratie overgegaan naar de Gemeente Hulst. Op basis van deze verandering is ook de AO-procedure geactualiseerd.

Besluit:

De AVA stelt de AO procedure versie 31-01-2014 vast.

7) Stand van zaken westelijke Perkpolder + 8) Stand van zaken jachthaven en veerplein





Acties:

1. De AVA geeft de directie de opdracht de exclusiviteitsovereenkomst rond te mailen.
2. De AVA geeft de provincie de opdracht de huidige stand van zaken omtrent de uitspraak van de rechter te achterhalen.

Besluit:

De AVA neemt kennis van bovenstaande informatie

9) Procedure Van Oord Nederland BV

Van Oord heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis uit de spoedbodemprocedure. De inschatting is dat de mondelinge behandeling van dit hoger beroep in de maanden juli t/m oktober zal gaan plaatsvinden. Het is nog onbekend wanneer er dan een uitspraak komt. Deze procedure heeft verder geen gevolgen voor de planning van de werkzaamheden.

Van Oord Nederland BV is voornemens om thermisch gereinigd zand toe te gaan passen in de dijken. Vanuit het projectbureau is er veel aandacht voor de communicatie hieromtrent. Thermische gereinigd zand niet gebruikt worden onder de woningbouw. Dit wordt momenteel vanuit de gemeente Hulst verder uitgewerkt.

Zodra er meer informatie beschikbaar komt over het gebruik en werking van thermische gereinigd zand dient deze informatie spoedig beschikbaar te zijn voor alle betrokkenen. De heer P. Sturmans geeft aan dit punt ook graag te willen bespreken in de Publieke Stuurgroep. De heer [REDACTED] zal deze afspraak plannen.

[REDACTED] geeft aan dat RWS voornemens is een informatieavond te houden over het gebruik van thermisch gereinigde grond. Vanuit de AVA komt hier een negatief advies op. De heer P. Sturmans geeft aan dit punt te zullen bespreken in het regieoverleg met DLG en RWS.

Acties:

1. De AVA geeft de gemeente en de directie de opdracht informatie over thermisch gereinigde zand te verspreiden onder de betrokkenen
2. De AVA geeft de provincie de opdracht een Publieke Stuurgroep te plannen

Besluit:

De AVA neemt kennis van bovenstaande situatie.

10) Communicatie gemeenteraad/ Provinciale Staten

Woensdag 14 mei staat er een bijeenkomst gepland voor raads- en statenleden. Die avond blijkt er ook een concert gepland te staan van de heer M. van Bellen in de hal van het stadhuis. Het verzoek aan de AVA is nu om of de datum te verzetten of te zoeken naar een alternatieve locatie.

De aandeelhouders geven aan om in eerste instantie te kijken of er geschoven kan worden met de aanvangstijd van de bijeenkomst. Mocht dat geen oplossing zijn dan zal er gezocht worden naar een alternatieve datum.

Acties:

1. De AVA geeft de gemeente Hulst de opdracht te onderzoeken of er andere mogelijkheden zijn met betrekking tot aanvangstijden voor 14 mei.
2. De AVA geeft de directie de opdracht indien het niet lukt om op 14 mei bij elkaar te komen een nieuwe afspraak te plannen in overleg met de griffiers.

Besluit:

De AVA neemt kennis van bovenstaande informatie.

11) Rondvraag

Er zijn geen zaken meer voor de rondvraag.

De voorzitter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering om 15:35 uur.

Voor akkoord ondertekend d.d. 02-07-2014

De heer C. van Beveren
Voorzitter AVA

Drs. P. Sturmans
Directeur Perkpolder Beheer BV

Besluitenlijst 15e AVA Perkpolder Beheer BV 12-03-2014	
1	G
2	De AVA geeft de directie de opdracht te geven om de jaarrekening 2013 van Perkpolder Beheer BV te laten controleren door G
3	De AVA stelt de AO procedure versie 31-01-2014 vast.
4	De AVA neemt kennis van de verstrekte informatie met betrekking tot de stand van zaken jachthaven, veerplein en westelijke Perkpolder.
5	De AVA neemt kennis van de verstrekte informatie met betrekking tot de stand van zaken Van Oord Nederland BV
6	De AVA neemt kennis van de verstrekte informatie met betrekking tot de voorlichtingsbijeenkomst voor de gemeenteraadsleden en de leden van de Provinciale Staten.

Actielijst 15^e AVA vergadering Perkpolder Beheer BV 12-03-2014		
1	De AVA geeft de directie de opdracht de exclusiviteitsovereenkomst rond te mailen.	Directie
2	AVA geeft de provincie de opdracht de huidige stand van zaken omtrent de uitspraak van de rechter te achterhalen	Provincie
3	De AVA geeft de gemeente en de directie de opdracht informatie over thermisch gereinigd zand te verspreiden onder de betrokkenen.	Gemeente Hulst
4	De AVA geeft de provincie de opdracht een Publieke Stuurgroep te plannen.	Provincie
5	De AVA geeft de gemeente Hulst de opdracht te onderzoeken of er andere mogelijkheden zijn met betrekking tot aanvangstijden voor 14 mei.	Gemeente Hulst
6	De AVA geeft de directie de opdracht indien het niet lukt om op 14 mei bij elkaar te komen een nieuwe afspraak te plannen in overleg met de griffiers.	Directie



Perkpolder Beheer BV
Postbus 14
4587 ZG Kloosterzande
T 0114 68 25 22
F 0114 68 13 26
KvK no. 20156 174
Iban: NL66RABO0118913689
BTW No. NL.8209.34.720.B01

**Verslag 17e AVA Perkpolder
Abdij Middelburg
10:00-11:30 uur**

Aanwezigen:

Provincie Zeeland: Dhr C. van Beveren

[Redacted] J

Gemeente Hulst: Dhr. F. van Driessche

[Redacted] J

Perkpolder Beheer :Dhr. P. Sturmans

[Redacted] J

1)Opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 10:10 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2) Mededelingen

a) herziening bestemmingsplan

De heer Van Beveren informeert naar de stand van zaken omtrent de herziening van het bestemmingsplan. De heer P. Sturmans geeft aan dat dit vertraging heeft opgelopen. De inschatting was dat het bestemmingsplan medio november onherroepelijk zou zijn. De raadsvergadering van 25 september 2014 heeft de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Daarna heeft de Provincie Zeeland nog 5 weken de tijd gehad om op dit besluit te reageren. Hierna is de herziening weer ter inzage gelegd zodat er gelegenheid is om hier bezwaar tegen aan te tekenen. Gezien het feit dat de zienswijzen zijn gehonoreerd verwachten we geen bezwaren. Naar verwachting zal er op 18 december een onherroepelijke herziening van het bestemmingsplan zijn.

Met betrekking tot de verwerving van de gronden (onteigening) meldt de heer P. Sturmans dat [Redacted] J in cassatie is gegaan.

b) Procedure Van Oord Nederland BV

De heer P. Sturmans meldt dat op maandag 27 oktober jl het hoger beroep tegen Van Oord heeft plaatsgevonden. Van Oord is van mening dat er staalslakken in de dijken kan worden toegepast maar heeft deze eis met betrekking tot het toepassen van staalslakken op het Veerplein ingetrokken. Toepassing van staalslakken in de primaire kering is de verantwoordelijkheid van Rijkswaterstaat. Het wachten is nu op het vonnis in het hoger beroep voordat de discussie volledig kan worden afgerond. Deze zal binnen 6 weken tot een uitspraak komen.

Noot: 27 november 2014 is het vonnis van 2 september 2013 (spoedbodempcedure) in hoger beroep bekrachtigd.

3) Verslag 16e AVA 02-07-2014

Opmerkingen pagina 1: geen opmerkingen

Opmerkingen pagina 2: geen opmerkingen

Opmerkingen pagina 3: geen opmerkingen

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld en ondertekend.

Actielijst naar aanleiding van de 16e AVA d.d. 02-07-2014

Actiepunt 1: afgehandeld

Actiepunt 2: afgehandeld

Actiepunt 3: afgehandeld

4) Grondexploitatie oktober 2014 en jaarbegroting



Besluit: De AVA stelt de geactualiseerde grondexploitatie 2014 en de jaarbegroting 2015 vast.

5) Financiering



Besluit:



6) Intentieovereenkomst



G

Actiepunten:

G

Besluiten:

G

7) Memo afwerking koppeldijk en aanleg fietspad

De heer P. Sturmans meldt dat de kosten vallen binnen de opgenomen raming en dat er nog budget overblijft voor het afwerken van de koppeldijk.

Besluit:

De AVA gaat akkoord met bijgevoegde memo inzake de afwerking van de koppeldijk en aanleg van het fietspad en geeft de directie opdracht over te gaan tot uitvoering.

8) Verlengen contracten medewerkers projectbureau

De heer P. Sturmans geeft aan dat het management contract per 31-12-2014 vervalt en stelt voor dit te verlengen tot 31-12-2016 en jaarlijks te indexeren met 2% zoals opgenomen in de grex. Tevens vraagt hij toestemming om de contracten van de overige medewerkers van het projectbureau te verlengen. De aandeelhouders gaan akkoord met dit voorstel.

Besluit:

De AVA gaat akkoord met verlengen van de contracten van de medewerkers van het projectbureau Perkpolder (inclusief de directie) voor een periode van 2 jaar met inachtneming van een jaarlijkse indexering (2%) zoals opgenomen in de grondexploitatie.

9) Communicatie

De heer P. Sturmans meldt dat er binnenkort een nieuwsbrief zal verschijnen.

G

G

Besluit: De AVA neemt kennis van bovenstaande

G

10) Rondvraag

De heer F. van Driessche geeft aan het wenselijk te vinden dat de heer P. Sturmans een toelichting kan komen geven op de (nog overeen te komen) Koop-/ontwikkelingsovereenkomst voor het totale plan met het consortium in het college van B&W. De heer Van Beveren geeft aan dit ook graag te willen voor GS. Zodra deze overeenkomst er ligt zal er vanuit het projectbureau een afspraak worden gepland waarbij de heer P. Sturmans een toelichting komt geven in beide colleges.

Actiepunt: De AVA geeft de directie de opdracht een toelichting te geven op de koop-/ontwikkelingsovereenkomst in het college van B&W en GS.

De voorzitter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering om 11:32 uur.

Besluitenlijst 17e AVA Perkpolder Beheer BV 19 november 2014	
1	De AVA stelt het verslag van de 16e AVA d.d. 02-07-2014 vast
2	De AVA stelt de geactualiseerde grondexploitatie 2014 en de jaarbegroting 2015 vast.
3	[Redacted] G
4	[Redacted] G
5	[Redacted] G
6	[Redacted] G
7	De AVA gaat akkoord met bijgevoegde memo inzake de afwerking van de koppeldijk en aanleg van het fietspad en geeft de directie opdracht over te gaan tot uitvoering.
8	De AVA gaat akkoord met verlengen van de contracten van de medewerkers van het projectbureau Perkpolder (inclusief de directie) voor een periode van 2 jaar met inachtneming van de indexering (2%) zoals opgenomen in de grondexploitatie.
9	De AVA neemt kennis van de stand van zaken omtrent de communicatie [Redacted] G [Redacted] G

	Actielijst 17e AVA vergadering Perkpolder Beheer BV 19-11-2014	
1	De AVA geeft de directie de opdracht de intentieovereenkomst met [REDACTED] G aan te gaan.	Directie
2	De AVA geeft de directie de opdracht zo snel als mogelijk met het (nog op te richten) consortium een koop-/ontwikkelingsovereenkomst voor het totale project overeen te komen	Directie
3	De AVA geeft de directie de opdracht een afspraak te plannen met de CEO van [REDACTED] G en [REDACTED] G medio december.	Directie
4	[REDACTED] G	Directie



Verslag 23^e AVA Perkpolder
18 mei 2016, Gemeente Hulst

Perkpolder Beheer BV
Postbus 14
4587 ZG Kloosterzande
T 0114 68 25 22
F 0114 68 13 26
KvK no. 20156 174
Iban: NL59BNGH0285168525
BTW No. NL.8209.34.720.B01

Aanwezigen:

Provincie Zeeland: De heer J. de Bat

[Redacted] J

Gemeente Hulst: De heer F. van Driessche

[Redacted] J

Perkpolder Beheer BV: De heer P. Sturmans

[Redacted] J

[Redacted] J bij agendapunt 4

1. Opening en vaststelling van de agenda.

De voorziter opent de vergadering om 11:00 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.
De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Mededelingen

De heer P. Sturmans meldt dat hij op dinsdag 17 mei jl. een overleg heeft gehad met de accountant van Perkpolder Beheer BV en de controllers van de aandeelhouders. In dit overleg heeft de accountant aangegeven dat de jaarrekening 2015 zoals deze nu voorlicht niet voor akkoord zal worden ondertekend.

De accountant heeft geen inhoudelijke opmerkingen op de cijfers

G

[Redacted] G

Naar verwachting zal de jaarrekening 2015 niet worden aangeboden ter vaststelling in de AVA van 11 juli 2016. De directie zal daarom de aandeelhouders formeel om uitstel vragen voor het vaststellen van de jaarrekening en de deponering ervan bij de Kamer van Koophandel. Dit zal worden geagendeerd voor de AVA van 11 juli 2016.

3. Verslag 22^e AVA 24 maart 2016

•

•

- Opmerkingen pagina 3: De heer J. de Bat meldt dat bij agendapunt 6+8 laatste alinea het woordje 'kan'ontbreekt. De zin wordt dus als volgt:

[Redacted] G

- Opmerkingen pagina 4: Geen opmerkingen

Het verslag wordt met inachtneming van de gemaakte opmerkingen vastgesteld en voor akkoord ondertekend.

Actielijst: alle acties van de 22^e AVA zijn afgerond.

4. Stand van zaken bespreking

A horizontal grey bar representing redacted content, with a small 'G' icon on the right side.

A large rectangular grey block representing redacted content, with a small 'G' icon on the right side.

Reacties op het proces tot nu toe:

A large rectangular grey block representing redacted content, with a small 'G' icon on the right side.

A large rectangular grey block representing redacted content, with a small 'G' icon on the right side.



G



G

Opmerkingen naar aanleiding van de presentatie:



G



G

**Actiepunt:****Besluit:****5. Communicatie**

Op 01 juni 2016 is er een halfjaarlijkse bijeenkomst voor leden van de gemeenteraad en provinciale staten. In deze besloten bijeenkomst zal de heer P. Sturmans een presentatie geven over de actuele stand van zaken. Tijdens deze presentatie zal worden gemeld dat op 18 juni 2016 de eerste grondtransactie niet zal plaatsvinden. De aandeelhouders zijn van mening dat dit goed is uit te leggen.

De heer J. de Bat meldt dat er binnen de Provinciale Staten geluiden opgaan om bijeenkomsten zoveel mogelijk openbaar te maken. De heer P. Sturmans geeft aan dat als dat de wens is van de staten hier gehoor aan gegeven zal worden echter dan zal de informatieverstrekking verlopen via de regulieren kanalen van de Provincie en gemeente. De presentatie die 01 juni as. gegeven zal worden, zal vooraf ambtelijk worden voorbesproken.

Besluit:

De AVA neemt kennis van bovenstaande informatie.

6. Proces

De heer J. de Bat meldt dat [redacted] (eigenaar van [redacted]) zich met zorgen en vragen heeft gemeld bij zowel de provincie als de gemeente.

[redacted] meldt dat [redacted] zal worden uitgenodigd voor een gesprek met de wethouder. Tevens staat er op korte termijn een afspraak gepland met de heer P. Sturmans.

MER:

De huidige MER stamt uit 2008. Tijdens de herziening van het bestemmingsplan heeft het bevoegd gezag (de gemeente) bepaald dat er geen nieuwe MER moest worden opgesteld.

Voor de zekerheid heeft Perkpolder Beheer BV nu een verstorings en verslechteringsstoets opgesteld door het NWC (Natuur Wetenschappelijk Centrum). Deze toets ligt nu bij de Provincie (als bevoegd gezag) en zal naar verwachting op 07 juni a.s. in GS worden gebracht met een advies van de betrokken ambtenaar de heer P. Sinke. Conclusie uit het rapport is dat er geen significante verstoringen zijn op de flora en fauna en Natura 2000 gebied en dat het opstellen van een nieuwe MER niet nodig is. Indien de Provincie besluit dat er toch een nieuwe MER moet worden opgesteld heeft dit

consequenties voor de onderhandelingen met HAZ. Concreet betekend dit dat de aannemer dit jaar niet aan de slag kan en is de verwachting dat dit een vertraging oplevert van minimaal 1,5 tot 2 jaar.

De heer J. de Bat doet de suggestie om de direct betrokkenen 1x per jaar uit te nodigen op het projectbureau om ze bij te praten over de stand van zaken en de planning. De heer P. Sturmans geeft aan dat als hier behoefte aan is dit zeker te willen oppakken.



Actiepunt:



Besluit:

De aandeelhouders nemen kennis van bovenstaande informatie

7. Rondvraag

Er zijn geen punten meer voor de rondvraag.

8. Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering om 12:40 uur.

Besluitenlijst 23^e AVA d.d. 18-05-2016	
G	 G
2	De aandeelhouders nemen kennis van het gegeven dat de directie de raadsleden en statenleden een actuele stand van zaken zal geven van het project. De besloten bijeenkomst zal plaatsvinden op 01-06-2016.
3	De aandeelhouders nemen kennis van de gedeelde informatie omtrent de MER procedure, de verstorings- en verslechteringstoets en de zorgen van de  J

Actielijst 23^e AVA d.d. 18-05-2016		
1	De aandeelhouders geven de directie de opdracht om uitstel te vragen voor het vaststellen en deponeren van de jaarrekening 2015, te agenderen voor de AVA van 11-07-2016	Directie
G	 G	 G
G	 G	 G

Voor akkoord ondertekend d.d. ...11.....-...07.....-2016

Dhr. J. de Bat
Voorzitter AVA

Dhr. P. Sturmans
Directeur Perkpolder Beheer BV

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van artikel 5 van de Wet open overheid (Woo). De legenda verwijzing die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen.
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden.
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG.
E	art. 5.1 lid 1 e	Betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG.
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties.
G	art. 5.1 lid 2 b	Het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten.
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft.
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage.
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking).
P	art. 5.1 lid 5	Het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 sub c en het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1 sub c.
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen.
Overig		
T		De informatie valt buiten de reikwijdte van het verzoek.